

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č.1:

Názov: Obec Reca
Sídlo: 925 26 Reca č. 24
Práva forma: obec
Zastúpený: PaedDr. Zoltán Metzner, MBA – starosta obce
IČO: 00 306 142
DIČ: 2021006735

(ďalej len „zamieňajúci č.1“)

Zamieňajúci č.2:

Meno a priezvisko: Ladislav Tóth, rod. Tóth
Trvalé bydlisko: Svätý Martin 3507, 903 01 Senec
Dátum narodenia: 18.07.1967
Rodné číslo:
Štátny občan: SR

(ďalej len „zamieňajúci č.2“)

(zamieňajúci č.1 spolu so zamieňajúcim č.2 ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

- Zamieňajúci 1** je *výlučným vlastníkom* nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 531 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, ako pozemok registra C KN, parcelné číslo 571/2, o výmere 43 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Reca, obec Reca, okres Senec.
(nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnuteľnosť 1“).
- Zamieňajúci 2** je *výlučným vlastníkom* nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 648 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, ako pozemok registra E KN, parcelné číslo 571, o výmere 60 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria nachádzajúcej sa v katastrálnom území Reca, obec Reca, okres Senec.
(nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnuteľnosť 2“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 2 a zamieňajúci č. 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 1 do svojho *výlučného vlastníctva* nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci č. 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 1 a zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 2 do svojho *výlučného vlastníctva* nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 30 kalendárnych dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán. .
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho č. 1 a zamieňajúceho č. 2 k predmetu zámeny popísanej v Článku I bod 1 a bod 2 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci č. 2.
5. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci č. 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
6. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci č. 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok IV

Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany

potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmet prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.1, jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Reci, dňa 9.2.2018

.....
Podpis zamieňajúceho č. 1



V Senci, dňa 9.2.2018

.....
Podpis zamieňajúceho č. 2