

# Zámenná zmluva na pozemok

## I. Zmluvné strany

meno: **Zuzana Podolská**  
rod.meno: **Ďordžaiová**  
dátum narodenia: **26.09.1954**  
rodné číslo: **.**  
trvalý pobyt: **Bernolákova 1193/2, 903 01 Senec**

a

názov : **Obec Reca**  
adresa : **Obecný úrad, 24, 925 26 Reca**  
IČO : **00306142**  
zastúpenie: **PaedDr. Metzner Zoltán, starosta obce**

**Uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu  
v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka:**

## II.

Zuzana Podolská je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku – parcelné číslo CKN 1205/3 vo výmere 1880 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy zapísanej na LV č. 1149, k.ú. Reca.

## III.

Obec Reca je spoluvlastníkom v podiele 1/3 k celku nehnuteľnosti – pozemku – parcelné číslo CKN 74/1 vo výmere 989 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda a pozemku parcelné číslo CKN 74/15 vo výmere 994 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda zapísaných na LV č. 171, k.ú. Reca.

## IV.

### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je vzájomná zámena pozemkov. Obec Reca prenecháva pozemok par.č. 74/1 vo výmere 989 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a pozemok par.č. 74/15 vo výmere 994 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda v k.ú. Reca v podiele 1/3 k celku Zuzane Podolskej do jej výlučného vlastníctva a Zuzana Podolská prenecháva pozemok par. č. 1205/3 vo výmere 1880 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy v k.ú. Reca Obci Reca do jej výlučného vlastníctva a to na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 55/OZ bodu e/ zo dňa 12.4.2012.

**V.  
Hodnota nehnuteľnosti**

Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká a nepožaduje ani jedna strana finančné vyrovnanie.

**VI.  
Prehlásenie o vadách**

Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

**VII.  
Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva**


Vlastnícke a užívacie právo vzniká zmluvným stranám vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Bratislava, Správa katastra Senec.

**VIII.  
Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že táto zmluva zaväzuje a nadobúda platnosť a účinnosť dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra a zverejnením na [www.obec-reca.sk](http://www.obec-reca.sk)
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a 2 vyhotovenia príslušný kataster.
3. Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve je dostatočne určitý a zrozumiteľný.
4. Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne, bez nápadne nevýhodných podmienok.
5. Každý z účastníkov vyhlasuje, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

v Reci dňa 26.04.2012



  
-----  
PaedDr. Metzner Zoltán  
starosta obce

  
-----  
Zuzana Podolská