

Návrh

Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ Obce Reca č.1/2018

ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Reca č.4/2008, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN obce.

Obec Reca podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecné záväzné nariadenie.

Čl. I

Predmet úpravy

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov č. 1 územného plánu Obce Reca nasledovne:

1. V § 1 sa pôvodný text v bode 1 dopĺňa novým textom nasledovne :

„ Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) vymedzuje záväznú časť územného plánu obce Reca (ďalej len „ÚPN-O“) schváleného Obecným zastupiteľstvom dňa 10.10.2008 **a záväznú časť zmien a doplnkov č. 1, schválených Obecným zastupiteľstvom dňa2018**“.

2. V § 1 sa pôvodný text v bode 3 dopĺňa novým textom nasledovne :

„Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a verejnoprospešných stavieb sú uvedené v regulačných listoch rozvojových lokalít **územného plánu obce v znení zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Reca**, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tohto nariadenia“.

3. V § 2 sa pôvodný text v bode 1 dopĺňa novým textom nasledovne :

„Toto nariadenie platí pre riešené územie obce. Hranica riešeného územia je zakreslená vo výkresovej časti ÚPN-O v mierke 1:50000, 1:10000, 1:5000 **a vo výkresovej časti zmien a doplnkov č. 1 v mierke 1:5000**“.

4. V § 4 Záväzné regulatívy sa pôvodný text označuje v celosti ako „bod 1“.

5. Do §4 sa vkladá bod 2, ktorý znie:

„V jednotlivých lokalitách obce rozvíjať funkcie územia podľa zmien a doplnkov č. 1 - záväznej časti a v v súlade s platnými regulatívmi stanovenými v záväznej časti zmien a doplnkov č.1 ÚPN vo forme prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plôch“.

Čl. II Účinnosť

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo Reca na svojomzasadnutí dňa2018 uznesením č. 2018.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli mesta.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto VZN je príloha č. 1 - kompletná záväzná časť zmien a doplnkov č. 1 územnoplánovacej dokumentácie obce Reca.

V Reci dňa 29.05.2018

PaedDr. Zoltán Metzner, MBA

Starosta obce