

**Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/
Obce Reca č.1/2018**

ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Reca č.4/2008, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN obce.

Obec Reca podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecné záväzné nariadenie.

Čl. I
Predmet úpravy

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov č. 1 územného plánu Obce Reca nasledovne:

- 1. V § 1 sa pôvodný text v bode 1 dopĺňa novým textom nasledovne :**

„ Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) vymedzuje záväznú časť územného plánu obce Reca (ďalej len „ÚPN-O“) schváleného Obecným zastupiteľstvom dňa 10.10.2008 **a záväznú časť zmien a doplnkov č. 1, schválených Obecným zastupiteľstvom dňa 14.06.2018**“.

- 2. V § 1 sa pôvodný text v bode 3 dopĺňa novým textom nasledovne :**

„Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a verejnoprospešných stavieb sú uvedené v regulačných listoch rozvojových lokalít **územného plánu obce v znení zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Reca**, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tohto nariadenia“.

- 3. V § 2 sa pôvodný text v bode 1 dopĺňa novým textom nasledovne :**

„Toto nariadenie platí pre riešené územie obce. Hranica riešeného územia je zakreslená vo výkresovej časti ÚPN-O v mierke 1:50000, 1:10000, 1:5000 **a vo výkresovej časti zmien a doplnkov č. 1 v mierke 1:5000**“.

- 4. V § 4 Záväzné regulatívy sa pôvodný text označuje v celosti ako „bod 1“.**

- 5. Do §4 sa vkladá bod 2, ktorý znie:**

„V jednotlivých lokalitách obce rozvíjať funkcie územia podľa zmien a doplnkov č. 1 - záväznej časti a v v súlade s platnými regulatívmi stanovenými v záväznej časti zmien a doplnkov č.1 ÚPN vo forme prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plôch“.

Čl. II
Účinnosť

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo Reca na svojom 18.zasadnutí dňa 14.06.2018 UZNESENÍM č. 151/OZ-2018.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli obce.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto VZN je príloha č. 1 - kompletná záväzná časť zmien a doplnkov č. 1 územnoplánovacej dokumentácie obce Reca.

V Reci dňa 15.06.2018

PaedDr. Zoltán Metzner, MBA

Starosta obce