

Návrh

Obecné zastupiteľstvo obce Reca na základe ustanovenia § 6 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2018 pre územie obce Reca toto

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2017 o miestnych daniach na území obce Reca

§ 1

Úvodné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Reca v zdaňovacom období roku 2018.

§ 2

Druhy miestnych daní

1. Obec ukladá na svojom území tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň za predajné automaty
- e) daň za nevýherné hracie prístroje.

§ 3

Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím miestnych daní je kalendárny rok.

Prvá časť

§ 4

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.

Daň z pozemkov

§ 5

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Základom dane pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy, je hodnota pozemkov v m² a hodnoty pozemku určenej správcom dane vo výške **0,8052 € /m²**. Hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

3. Základom dane z pozemkov pre záhrady, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnota pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona 582/2004 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Základom dane z pozemkov na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² pre stavebné pozemky.

Hodnota pozemku v katastrálnom území Reca je nasledovná:

a, orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	0,8052 €/m ²
b, lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,8052 €/m ²
b, záhrady	1,85
c, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	1,85
d, stavebné pozemky	18,58

§ 6

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:

a, orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky	0,60 %
b, záhrady	0,60 %
c, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,60 %
d, stavebné pozemky	0,80 %

D a ň z o s t a v i e b

§ 7

Sadzba dane

Správca dane pre všetky stavby na území obce Reca určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb vo výške:

- a, 0,100 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b, 0,200 € stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c, 0,200 € chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
- d, 0,100 € pri viacpodlažných stavbách za každý aj začatý m² zastavenej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia /§ 12 ods. 3/
- e, 0,300 € za samostatne stojace garáže a za stavby hromadných garáží
- f, 0,300 € za ostatné stavby
- g, 1,000 € za priemyselné stavby, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h, 1,00 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť.

Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

D a ň z b y t o v
Sadzba dane
§ 8

Ročná sadzba dane z bytov na území obce Reca je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

- a, 0,150 € za byty,
- b, 0,100 € za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
- c, 1,00 eura za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
- d, 0,100 € za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

§ 9
Oslobodenie od dane

Správca dane zníženie dane nebude poskytovať.

- 1. Obec poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov
 - a, pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje
 - b, pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
- 2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
 - a, stavby - knižnice, kultúrne domy, školy,
 - b, kostoly.

Vyrubenie a platenie dane

Miestnu daň obec vyrubí rozhodnutím najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.

Daň možno zaplatiť:

- a, bezhotovostným prevodom na účet správcu dane vedený vo VÚB, č. ú.
SK780200000000029523112
- b, poštovou poukážkou,
- c, v hotovosti do pokladne správcu dane do 300,00€.

S a n k c i e

Za oneskorené podanie daňového priznania správca dane môže uložiť pokutu. Ak ide o fyzickú osobu najmenej 6,63 a najviac 33,00 € a ak ide o právnickú osobu najmenej 66,38 € a najviac 332 €. V rovnakej výške správca dane môže uložiť pokutu aj vtedy, ak daňovník nepodá daňové priznanie v lehote určenej správcom dane vo výzve.

Druhá časť
Daň za psa
§ 10
Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou, ktorá je:
 - a, vlastníkom psa alebo
 - b, držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
2. Vlastníkovi alebo držiteľovi psa vzniká daňová povinnosť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúca po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

Základ dane
§ 11

Základom dane je počet psov.

Sadzba dane
§ 12

Sadzba dane za jedného psa a za každého psa u toho istého daňovníka chovaného v rodinnom a bytovom dome v obci Reca je 5,00 € za kalendárny rok.

Evidencia psov
§ 13

Daňovník je povinný vyzdvihnúť si registračnú známku pre každého psa. Za vydanie:
a/ prvej známky stanovuje obec sumu 0,50 €
b/ za náhradnú známku sa platí 2,00 €.

Tretia časť
Daň za užívanie verejného priestranstva
§ 14
Predmet dane

Predmetom dane za užívania verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Reca, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

- a, hlavné a všetky miestne cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a šírke od krajnice po krajnicu,
 - b, vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov,
2. Vyhradenými priestormi verejného priestranstva na dočasné parkovanie motorového vozidla v obci Reca sú:
- a, parkovisko pred predajňou Jednota
 - b, miestna komunikácia za predajňou potravín Tomovičová.

Daňovník
§ 15

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

§ 16
Základ dane

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m² alebo parkovacie miesto.

§ 17
Sadzba dane

- Správca dane stanovuje nasledovnú sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva:
- skládky, zemina, stavebný materiál – 0,20 €/m²/deň
za každý začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý začatý deň.
 - za dočasné parkovanie motorového vozidla je ročná paušálna sadzba 22 €
 - pre účely ambulatného predaja potravinárskych výrobkov, ovocia, zeleniny 2,00 €/deň
 - na poskytovanie ambulantných služieb / brúsenie nožov, nožníc a nástrojov, oprava dáždnikov, čistenie peria a pod./ 1deň/ 2,00 €
 - predaj ostatných tovarov / spotrebných výrobkov, najmä textilné výrobky, odevné výrobky, obuv, domáce potreby, elektrotechnické výrobky, drobný tovar, darčkové predmety, kozmetika, drogériový tovar, športové potreby a hračky, nábytok, pojazdný predaj so živými zvieratami/ 1 deň/ 2,00 €.

§ 18
Oznamovacia povinnosť

Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Reci, a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Reci skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

§ 19
Platenie dane

Miestnu daň obec vyrubí rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.

§ 20
Oslobodenie od dane

Daň sa neplatí za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne alebo verejnoprospešné účely.

Siedma časť
Spoločné ustanovenia
§ 21

Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k dani, ku ktorej vznikla povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.

Ak daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením alebo s dedením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje a daňová povinnosť k niektorej z týchto daní vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia je povinný podať **čiasťkové priznanie** najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.

V čiastkovom priznaní je daňovník **povinný uviesť len zmeny** oproti dovtedy podanému priznaniu k týmto daniam.

Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods. 2,3, a 4, správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane.

Ak daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje nepresiahne v úhrne :

- pre fyzické osoby 60,00 €, je splatná naraz, ak je vyššia, je splatná v dvoch splátkach,
- právnické osoby 300,00 €, je splatná naraz, ak je vyššia je splatná v dvoch splátkach.

§ 22

Záverečné ustanovenie

Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia **sa zrušuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Reca č. 4/2016 zo dňa 25.11.2016 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Reca a to vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.

Obecné zastupiteľstvo obce Reca sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2018 uznieslo dňa 23.11.2017.

§ 23

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2018.

V Reci, dňa 24.11.2017

PaedDr. Zoltán Metzner, MBA
starosta obce