

UZNESENIE

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Reci konaného dňa 04.06.2020

Obecné zastupiteľstvo na svojom 7. zasadnutí dňa 04. júna 2020 prejednálo návrhy a podnety v zmysle programu rokovania a prijíma nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 60/OZ-2020

Kontrola plnenia uznesení – neboli uložené konkrétne úlohy.

Uznesenie č. 61/OZ-2020

a) berie na vedomie

Investičný zámer spoločnosti Telekom a. s. na území obce Reca – vybudovanie optického káblového vedenia – líniovej stavby.

b) súhlasí

s realizáciu stavby "INS FTTH SC 03 Reca" pre účely podzemného uloženia optickej elektronickej siete určenej pre všetky objekty v obci ako aj uloženie rezerv pre budúci rozvoj v obci, a to s nasledovnými podmienkami:

1. investor je povinný zabezpečiť čistenie zametáním a kropením miestnych komunikácií, ktoré bude používať počas výstavby,
2. v prípade, že sa na pozemkoch nachádzajú akékoľvek dreviny, je investor povinný požiadať príslušný tunajší orgán ochrany prírody o súhlas s ich výrubom,
3. pred začiatkom rozkopávkových prác požiada investor tunajší správny orgán o povolenie rozkopávky. Všetky povrchy budú po realizácii stavebných prác upravené do pôvodného stavu (nespevnené plochy zatravnené, chodníky z dlažby upravené do pôvodného stavu). Bližšie podmienky určí cestný správny orgán v rozhodnutí o zvláštnom užívaní komunikácie,
4. požadujeme bezpečne vyriešiť organizáciu pešej dopravy a jej prístup počas realizácie stavebných prác. Pred začatím prác požadujeme predložiť na schválenie projekt organizácie dopravy dočasné dopravné značenie schválená príslušným dopravným inšpektorátom,
5. pred realizáciou požadujeme zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v lokalite stavby,
6. trasa výkopov povedie v intraviláne obce Reca v spevnených a nespevnených povrchoch vrátane podtlakov pod cestami podľa priloženej dokumentácie. V prípade ex. HDPE budú výkopy robené bodovo pre osadenie ZB a PO DB a zafúknutie trubičiek,
7. optická elektronická sieť bude uložená (vybudovaná) výlučne podzemne (t. j. nebude vedená vzdušnou čiarou).

Odôvodnenie:

Žiadateľ Slovak Telekom a.s. v zastúpení elkatel s.r.o. Bratislava so sídlom Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO 52114716 predložil žiadosť o vydanie záväzného stanoviska obce k investičnej činnosti k stavbe "INS FTTH SC 03 Reca" ktorá ráta s položením optickej infraštruktúry pre všetky objekty v obci ako aj položenie rezerv pre budúci rozvoj v obci.

Cieľom navrhovanej investície je rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete (VEKS) pre investora a telekomunikačného operátora – spoločnosť Slovak Telekom, a.s. Táto investičná akcia je potrebná pre zabezpečenie možnosti poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb investora v súlade s cieľmi Programového uznesenia vlády SR, ako aj v súlade s cieľmi vyplývajúcimi z uznesenia vlády z marca r.2011, ktorým bola schválená Národná stratégia pre širokopásmový prístup v SR do konca roka 2020, umožniť prístup pre všetkých občanov, verejnú správu, podnikateľský sektor i tretí sektor, ktorá je súčasťou VEKS.

Uznesenie č. 62/OZ-2020

Berie na vedomie

Plnenie rozpočtu obce za I. štvrťrok 2020.

Uznesenie č. 63/OZ-2020

Schvaľuje

Zmenu rozpočtu obce na rok 2020 kvôli epidémii Covid 19.

Uznesenie č. 64/OZ-2020

Schvaľuje

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce za rok 2019.

Uznesenie č. 65/OZ-2020

Berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce za rok 2019.

Uznesenie č. 66/OZ-2020

Berie na vedomie

Správu nezávislého audítora za rok 2019.

Uznesenie č. 67/OZ-2020

Schvaľuje

VZN č.2/2020 o prevádzkovom poriadku pohrebiska na území obce Reca.

Uznesenie č. 68/OZ-2020

Schvaľuje

Sadzobník správnych a manipulačných poplatkov za úkony a služby poskytované Obecným úradom v Reci s účinnosťou od 05.06.2020.

Uznesenie č. 69/OZ-2020

Schvaľuje

Prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska v Reci.

Rôzne:

Uznesenie č. 70/OZ-2020

Vyhlasuje

a./Že parkovacie plochy pri ŽSR Reca budú vybudované na pozemku zapísanom na Okresnom úrade Senec, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Reca, na liste vlastníctva 1422, ako parcela registra E – KN p. č. 1522/2 / registra C p. č. 1310/3/, ktorá je vo vlastníctve SR- Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava.

Na uvedenom pozemku je komunikácia III/1050 /Reca-spojka/ , ktorá je vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja. Uvedená komunikácia je vedená ako cestná komunikácia a je určená ako dopravná plocha, komunikácia v súlade s Územným plánom obce Reca.

BSK nepreberá parkovacie miesta pri ŽSR Reca do svojho vlastníctva a správy - /Stanovisko BSK č.03511/2018/PK – 118, 19744/2018 z 21.06.2018/.

Územný plán obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom uznesením č.10/2008 zo dňa 10.10.2008 a dodatkom č.1/2018 uznesením č.151/2018 zo dňa 14.06.2018.

b./Parkovacie miesta pri ŽSR Reca budú vybudované popri komunikácii III/1050 /Reca-spojka/ na časti parcely 1522/2 registra E / 1310/3 registra C obcou Reca podľa §2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a doplnkov a v súlade s §3d, ods. 3 zákona č.135/1961 Zb o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov budú vlastníctvom obce Reca v súlade s §3d ods. 5 písm.d./ zákona obec Reca bude vykonávať aj správu predmetných parkovacích plôch.

Uznesenie č. 71/OZ-2020

Neschvaľuje

Odpredaj časti pozemku p. č. 566/201 pre Mgr. Katarínu Sowiňsku, bytom Reca 672.

Uznesenie č. 72/OZ-2020

Schvaľuje

V súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predat' obecný nehnuteľný majetok a to:

parcela registra KN-C č. 540/61, druh pozemku záhrada vo výmere 500 m² na základe hodného osobitného zreteľa. Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti má byť:

Lenka Gabrišková, bytom Reca 434, 925 26 Reca.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok parcela registra KN-C č. 540/61 v celosti nepretržite užíva žiadateľ cca 30 rokov. Predmetný pozemok zveľaďuje, ktorý bezprostredne tvorí jeden celok s jej pozemkom. Obec Reca pozemok nevyužíva a neplánuje ho zahrnúť do svojich investičných aktivít, nakoľko priamy prístup k pozemku nie je možný.

Uznesenie č. 73/OZ-2020

Schvaľuje

1/ Odpredaj obecného majetku podľa § 9a bod 8 písm. e/ zákona o majetku obcí , na základe hodného osobitného zreteľa s trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov časť pozemku „KN-E“ č. 566/201, druh pozemku orná pôda v celkovej výmere 1329 m², vedeného na Liste vlastníctva č. 1441 v kat. území Reca.

Geometrickým plánom č. 23/2020 zo dňa 9.4.2020, vypracovaným Ing. Romanom Nemečekom – GEO 99, so sídlom Štefánikova 56A, 903 01 Senec, úradne overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom v Senci, č. 652/2020 zo dňa 28.04.2020 z parcely KN-E 566/201 po zameraní v novom stave vznikla *KN-C parc. č. 1289/2*, druh pozemku *zastavaná plocha vo výmere 1329 m²*.

a/ Nadobúdateľom novovytvorenej KN-C parc. č. 1289/10, druh pozemku *zastavaná plocha vo výmere 220 m²* je : *Magdaléna Vargová, rod. Doményová, bytom nám. 1. mája č. 55/8, 903 01 Senec*

b/ Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa. Ide o trvalo nevyužívaný, dlhodobo neudržiavaný pozemok, zarastený burinovitými trávami a nežiadúcim spôsobom zasahuje do nehnuteľností nadobúdateľa. Časť predmetného pozemku nie je zo žiadnej strany prístupný vlastníčkovi Obci Reca a ani verejnosti, nie je k nemu žiadny prístup z verejnej komunikácie. S ohľadom na aktuálny právny a skutkový stav nie je pozemok Obcou Reca ako jeho vlastníkom akokoľvek využiteľný. Po odkúpení by pozemok tvoril celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa, pričom by sa účelne využíval podľa svojho charakteru a taktiež by prispel k efektívnejšiemu užívaniu nehnuteľností nadobúdateľa.

c/ Cena pozemku: 5 €/m² .

d/ Nadobúdateľ pozemku KN-C parc. č. 1289/10, druh pozemku *zastavaná plocha vo výmere 220 m²* *vyhlasuje*, že má vedomosť o tom, že na predmete prevodu viazne vecné bremeno na zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy na dobu neurčitú v rozsahu vyznačenom v GP č. 33/2017, v dieli č. 3 o výmere 126 m², č. úradného overenia okresným úradom 675/2017 zo dňa 08.06.2017 v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., IČO : 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Nadobúdateľ ďalej *vyhlasuje*, že práva a povinnosti vyplývajúce z predmetného vecného práva celom rozsahu prijíma.

Kúpnu zmluvu vyhotoví a predkladá na podpis kupujúci a znáša všetky výdavky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Uznesenie č. 74/OZ-2020

Schvaľuje

1/ Odpredaj obecného majetku podľa § 9a bod 8 písm. e/ zákona o majetku obcí , na základe hodného osobitného zreteľa s trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov časť pozemku „KN-E“ č. 566/201, druh pozemku orná pôda v celkovej výmere 1329 m², vedeného na Liste vlastníctva č. 1441 v kat. území Reca.

Geometrickým plánom č. 23/2020 zo dňa 9.4.2020, vypracovaným Ing. Romanom Nemečekom – GEO 99, so sídlom Štefánikova 56A, 903 01 Senec, úradne overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom v Senci, č. 652/2020 zo dňa 28.04.2020 z parcely

KN-E 566/201 po zameraní v novom stave vznikla KN-C parc. č. 1289/2 , druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 1329 m².

a/ Nadobúdateľom novovytvorenej KN-C parc. č. 1289/9, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 63 m² a KN-C parc. č. 1289/11, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 41 m² je : *RK Real s.r.o., so sídlom Zámocké schody 2/A, Bratislava*

b/ Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa. Ide o trvalo nevyužívaný, dlhodobo neudržiavaný pozemok, zarastený burinovitými trávami a nežiadúcim spôsobom zasahuje do nehnuteľností nadobúdateľa. Časť predmetného pozemku nie je zo žiadnej strany prístupný vlastníčkovi Obci Reca a ani verejnosti, nie je k nemu žiadny prístup z verejnej komunikácie. S ohľadom na aktuálny právny a skutkový stav nie je pozemok Obcou Reca ako jeho vlastníkom akokoľvek využiteľný. Po odkúpení by pozemok tvoril celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa, pričom by sa účelne využíval podľa svojho charakteru a taktiež by prispel k efektívnejšiemu užívaniu nehnuteľností nadobúdateľa.

c/ Cena pozemku: 5 €/m² .

d/ Nadobúdateľ pozemku KN-C parc. č. 1289/9, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 63 m² a KN-C parc. č. 1289/11, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 41 m² *vyhlasuje*, že má vedomosť o tom, že na predmete prevodu viazne vecné bremeno na zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy na dobu neurčitú v rozsahu vyznačenom v GP č. 33/2017, v dieli č. 3 o výmere 126 m², č. úradného overenia okresným úradom 675/2017 zo dňa 08.06.2017 v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., IČO : 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Nadobúdateľ ďalej *vyhlasuje*, že práva a povinnosti vyplývajúce z predmetného vecného práva v celom rozsahu prijíma.

Kúpnu zmluvu vyhotoví a predkladá na podpis kupujúci a znáša všetky výdavky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

PaedDr. Zoltán Metzner, MBA
starosta obce

Overovatelia: Alžbeta Gyurcsiová

.....

Alžbeta Sándor Nemes

.....