

Oznámenie o strategickom dokumente.

V súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov : Obec Reca
2. Identifikačné číslo: 00306142
3. Adresa sídla : Reca č. 24, 925 26 Reca
4. Meno, priezvisko, adresa , tel. č., a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: PaedDr. Zoltán Metzner– starosta obce
5. Meno, priezvisko, adresa , tel. č., a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente: a miesto konzultácie : APROX –BA s.r.o., Moskovská 7, Bratislava, Ing. Arch Ľubomír Mezovský tel.: 0905/624261, Ing. Arch . Alžbeta Káčerová , spracovateľ UPN

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov** : - Územnoplánovacia dokumentácia obce – zmeny a doplnky č.1
2. **Charakter** : územný rozvoj a zmena využitia územia
3. **Hlavné ciele** :

Na základe požiadavky FO občanov a obce Reca sa pracovali zmeny funkčného využitia niektorých plôch a doplnky nových rozvojových lokalít. ZaDč.1/2017 ÚPN obce bude definovať návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania určeného územia, prehodnotenie týchto plôch, návrh nových plôch a určenie ich optimálneho využitia, podmienky a regulatívy pre dodržanie základných zásad organizácie územia, urbanistický nástroj na usmernenie ďalšieho rozvoja bytovej výstavby obce, vybavenosti obce a vymedzenie verejnoprospešných stavieb.

4. **Obsah** :

A Textová časť

- 4.1. Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č.1/2017 Územného plánu obce
- 4.2. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN – O Reca
- 4.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním, postup spracovania, spôsob a rozsah rozpracovania zmeny
- 4.4. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- 4.5. Väzby vyplývajúce z riešenia záväznej časti ÚPN regiónu
- 4.6. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- 4.7. Riešenie záujmového územia, širšie vzťahy, začlenenie do systému osídlenia
- 4.8. Návrh urbanistickej kompozície, priestorového usporiadania
- 4.9. a funkčného využitia územia obce

- 4.10. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- 4.11. Vymedzenie zastavaného územia obce
- 4.12. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- 4.13. Záujmy obrany štátu, PO a ochrany pred povodňami
- 4.14. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
- 4.15. Návrh verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry
 - 4.15.1. Doprava
 - 4.15.2. Vodné hospodárstvo
 - 4.15.3. Energetika
 - 4.15.4. Telekomunikácie
- 4.16. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- 4.17. Vymedzenie prieskumných území
- 4.18. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- 4.19. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PPF aLPP
- 4.20. Hodnotenie navrhovaného riešenia

ZÁVÄZNÁ ČASŤ – ZMENY A DOPLNKY Č.1/2017 ÚPN – O RECA:

- 4.21. Zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- 4.22. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskej vybavenosti
- 4.23. Zásady a regulatívy pre umiestnenie
- 4.24. verejného dopravného a technického vybavenia územia
- 4.25. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochranu
- 4.26. a využívanie prírodných zdrojov, ochranu prírody a krajiny, vytváranie
- 4.27. a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- 4.28. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- 4.29. Vymedzenie zastavaného územia obce
- 4.30. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 4.31. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
- 4.32. Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z alebo UŠ
- 4.33. Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 4.34. Návrh stavebných uzáver

B. Výkresová časť

5. Uvažované variantné riešenia : nie sú

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

- ukončenie december 2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom : súlad s UPN regiónu Bratislavského samosprávneho kraja

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie : OÚ Bratislava

9. Druh schvaľovacieho dokumentu : Uznesenie obecného zastupiteľstva k obstaraniu zmien a doplnkov UPN obce č. 85/OZ-2016 zo dňa 22.09.2016.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy : predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy, záhrad, trávnatých plôch, LPF, vodných plôch, stav zelene, historický faktor obce, skutkový stav infraštruktúry - inžinierskych sietí – vody, plyn, elektrická energia , kanalizácia, miestne a diaľkové káble, stav komunikácií – prístupov do obce – resp. dopravné napojenie, súčasný stav likvidácie odpadov v obce súčasný stav obyvateľstva, .

2. Údaje o výstupoch : nové využitie a rozšírenie územia obce, návrh lokalít pre nové zástavby – IBV, rozšírenie dopravného napojenia, výstavba komunikačnej siete obce v nadväznosti na dopravné napojenie do strategických miest, rozšírenie inžinierskych sietí pre nové lokality, konečná zmena scenérie krajiny návrh zelene, zvýšená životná úroveň obyvateľstva, usporiadané využitie územia návrh verejnoprospešných stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Obec Reca chce vytvoriť podmienky pre rast obyvateľstva.

Poloha riešeného územia vo vzťahu k Bratislave, Trnave v hlavných dopravných ťahov bude preto v trhovom hospodárstve vytvárať priaznivé predpoklady pre jeho využívanie a tým i pre jeho ďalší rozvoj. Vytvorenie nových rozvojových impulzov a výrobných programov v prepojení s regiónom Pri realizácii tohto strategického zámeru vznikne nový územný a urbanistický nástroj pre rozvoj obce vo všetkých oblastiach.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: strategický dokument nemá negatívne účinky na obyvateľstvo, funkčné využitie územia je navrhované tak, aby bola zachovaná a zvel'adená krajinná štruktúra, rozvoj obce a zvýšenie životnej úrovne obyvateľstva, aby bol vytvorený miestny územný systém ekologickej stability.

5. Vplyvy na chránené územia :

Navrhované zmeny a doplnky nie sú nijakým spôsobom prepojené s chránenými územiaми.

6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu : nie sú

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: navrhovaný dokument nebude presahovať štátne hranice

IV. Dotknuté subjekty :

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení : - obyvatelia obce Reca

2. Zoznam dotknutých subjektov : Okresný úrad Bratislava, OÚ - OSoŽP – ochrana prírody Bratislava, Obec Veľký Grob, Boldog, Mesto Senec, Obec Reca, Okresný úrad – odbor opravných prostriedkov – odbor pozemkový Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty : nie sú

V. Doplnujúce údaje :

1. Mapová a iná grafická dokumentácia.: je súčasťou UPN

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu : UPN Bratislavského samosprávneho kraja, katastrálna mapa obce, pôvodne spracovaný UPN obce.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Miesto a dátum spracovania strategického dokumentu : 02.10.2017, Reca

VII. Potvrdenie správnosti údajov :

1. Meno spracovateľa oznámenia : Ing. Miriam Károlyiová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.: PaedDr. Zoltán Metzner