

Verejná vyhláška
Rozhodnutie

RK REAL s r.o., Zámocké schody 2/A, Bratislava , 811 01 podal dňa 30.3.2020 žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene v umiestnení stavby '**záhradný dom pri Židovskom cintoríne – zmena trasy prístupovej komunikácie a doplnenie TS** ' na parcele číslo **716/8,716/10,716/9** podľa stavu CKN **a 393.391/1,793** podľa stavu EKN , katastrálne územie **Reca a Boldog** .

Obec Reca ,ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydal dňa 3.7.2017 pod č. Výst. 99-17-Re rozhodnutie o umiestnení stavby '**záhradný dom pri Židovskom cintoríne** ' na pozemku parc. č.716/8,716/10,716/9 katastrálne územie Reca , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.08.2017. Na základe podnetu navrhovateľa **RK REAL s r.o., Zámocké schody 2/A, Bratislava , 811 01** stavebný úrad podľa §39 , §39a a §41 ods.1 stavebného zákona vydáva

rozhodnutie,
ktorým sa mení rozhodnutie o umiestnení stavby

'záhradný dom pri Židovskom cintoríne – zmena trasy prístupovej komunikácie a doplnenie TS' bude umiestnená na parcele číslo **716/8,716/10,716/9** podľa stavu CKN **k.ú. Reca a 393, 391/1**, podľa stavu EKN **k.ú. Boldog a p.č.783** podľa stavu EKN , katastrálne územie **Reca** .

Popis zmeny :

V časti 2) inžinierske siete sa **doplňa TS kiosková typ Haramia na parc.č. 716/9**

V časti 3) statická doprava a komunikačné napojenie sa mení pôvodné napojenie stavby na nespevnenú komunikáciu cez parc.č. 1289/ 2 v k.ú. Reca a **nahrádza sa novou trasou prístupovej komunikácie cez parc.č. 393, 391/1, 783** podľa stavu EKN **k.ú. Boldog** a **parc.č. 783** podľa stavu EKN **k.ú.Reca**

Podmienky pre umiestnenie stavby :

záhradný dom – pri Židovskom cintoríne (jednopodlažná stavba , nepodpivničená s pultovými strechami + prípojky IS)

miesto stavby: **obec Reca**

druh stavby: **záhradný dom z dvoch sekcií**

účel: **IBV- rekreácia**

a jej projektovú prípravu zostávajú v platnosti tak ako boli uvedené v rozhodnutí č. Výst. 99-17-Re zo dňa 3.7.2017 .

Ostatné podmienky pre umiestnenie a projektovú prípravu zmeny :

Trasy prístupovej komunikácie a doplnenie TS' na parcele číslo **716/8,716/10,716/9** podľa stavu CKN a **393, 391/1, 783** podľa stavu EKN , katastrálne územie **Reca a Boldog** určené dotknutými orgánmi a organizáciami sa dopĺňajú v nasledovnom rozsahu:

Hydromeliorácie š.p. Bratislava

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v rámci stavby „Prístupová komunikácia k lokalite „All - pri Židovskom cintoríne“ Reca a spevnené plochy“ na parcelách reg. E-KN č. 391/1, 393 v k.ú. Boldog a na parcele reg. C-KN č. 232/108 (na pôvodnej parcele reg. C-KN č. 232/24) v k.ú. Boldog **neevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

ORH a ZZ Pezinok

Súhlasí bez pripomienok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Stavba sa navrhuje umiestniť mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm. meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²: o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny,
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevo chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods.1 zákona NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 ods.1 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon 0 odpadoch“) prijal dňa **17.01.2020** v zastúpení **RK Reál, s. r. o., Zámocké schody 2/A, 811**

01 Bratislava, žiadosť stavebníka **ZSD a.s., Landererova 1, 811 09 Bratislava** o vyjadrenie k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu k stavbe: „**Trafostanica pre rodinné domy v lokalite „All pri Židovskom cintoríne“ parc.č. 716/9, k.ú. Reca**“.

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručenej dokumentácie podľa ustanovenia § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. a bod 2. Zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 odsek 1 písm. c/ v spojení s prílohou č. 1 bod 1 a § 6 ods. 3 písm. g) zák. NR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák.č.355/2007 Z.z.) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa RK REÁL, s.r.o., Zámocké schody 2/A, 811 01 Bratislava, podľa § 13 odsek 3 písm. b/zák.Č.355/2007 vydáva toto **záväzné stanovisko:**

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa RK REÁL, s.r.o., Zámocké schody 2/A, 811 01 Bratislava na územné konanie stavby: Trafostanica pre rodinné domy v lokalite „A1 1 - pri židovskom cintoríne" Reca, VNK, NNK na parc.č. 566/123, 1289/2, 716/8, 716/9, 716/10 v kat.úz. Reca

Stavebné objekty: SO 01 Prípojka VN, SO 02 Rozvody NN, PS 01 Transformačná stanica s touto podmienkou:

V rámci kolaudačného konania stavby protokolom zmerania hluku z novej kioskovej trafostanice preukázať, že jej prevádzka nebude zdrojom nadmerného hluku pre súvisiace obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

OÚ Senec- odbor PLO

Pred realizáciou stavby treba požiadať o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie podľa § 17 ods. 1 a 6, alebo o stanovisko podľa § 18 k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok podľa zákona podľa zákona SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložené podklady. Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1./ Návrh zástavby v danej lokalite musí byť v súlade s platným Územným plánom obce Malinovo.

2./Ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.

1.1 Bude dodržaná vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

4./ Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

5./Budú rešpektované ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcu.

Investor požiada o vydanie povolenia na stavbu v zmysle podľa § 27 ods. 1 písm. c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním stavebného povolenia na hlavnú stavbu.

OR PZ –ODI Senec

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Senci (ďalej len „ODI“) v zmysle § 2 ods.1 písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov, posúdil na základe doplnených podkladov obsah predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Marián Kopček pre stavbu „*Výstavba prístupovej cesty v lokalite A11 pri Židovskom cintoríne*“ - stavba v obci Boldog, p.č. 391/1,393,232/108 k.ú. Boldog, okres Senec. Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Senci s predloženou projektovou dokumentáciou pre účely stavebného konania súhlasí, pričom si uplatňuje nasledovné podmienky:

1. Dopravné napojenie navrhovaného objektu na existujúci komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel z navrhovaného objektu. V prípade osadenia dopravnej brány alebo posuvnej brány k navrhovanému objektu požadujeme, aby bola od najbližšieho okraja prilahlej komunikácie osadená v takej vzdialenosti, aby boli zachované rozhľadové pomery pri výjazde z predmetného objektu.

2. ODI požaduje prístupovú komunikáciu kolaudovať ako neverejnú účelovú komunikáciu a zároveň, aby nebola zaradená do siete verejných komunikácií z dôvodu nedodržania STN 73 6110, či. 4.2 (minimálny dopravný priestor).

3. ODI upozorňuje, že predmetná komunikácia má slúžiť len ako prístupová komunikácia k jednému rodinnému domu na pozemku parc. č.: 716/8, 716/11 podľa doručenej projektovej dokumentácie.

4. V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác - dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.

ODI Senec v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnostná plynulosť cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava, IČO: 36 36158i 8 , ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe žiadosti žiadateľa vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely stavebného konania

Posudzovaný projekt: Prístupová komunikácia a spevnené plochy

Investor; RK Real, s.r.o.

Nároky na rezervovanú kapacitu el. energie: Bez nároku na zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity el. energie a bez nároku na nové pripojenie do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.

Predložená projektová dokumentácia rieši návrh novej komunikácie, ktorá má slúžiť na prepojenie existujúcej komunikácie a komunikácie, ktorá zabezpečuje prístup k novostavbám rodinných domov.

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45,

■ ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005, Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovej stavby, si môžete objednať u Timu sieťových služieb VN a NM Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45.929 01 Dunajská Streda,

• realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo: 0800111567

- v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením

Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,

-žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle §43 Zákona o energetike 6,251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,

- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a WN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,

- Žiadateľ je naďalej povinný dodržať Technické podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy a pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Prevádzkovateľa www.zsdis.sk,

- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Posudzovaný projekt: **Trafostanica pre RD v lokalite „A11 - pri židovskom cintoríne"** Reca, parc. č. 566/123, 1289/2,716/8,716/9,716/10 v kat. území Reca

Investor: Západoslovenská distribučná a.s.

Nároky na rezervovanú kapacitu el. energie $P_i = 234,0 \text{ kW}$

$P_s = 70,0 \text{ kW}$

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. s návrhom predloženého projektu stavby **súhlasí s podmienkami**

- pri budovaní distribučných rozvodov NN v danej lokalite, žiadame dodržať ustanovenia zmluvy

o pripojení odberných elektrických zariadení odberateľa do distribučnej sústavy PRI_D č. 170000242.

- projektová dokumentácia na budovanie distribučných rozvodov musí byť vypracovaná podľa štandardov ktoré sú umiestnené na webovej adrese našej spoločnosti www.zsdis.sk

- zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do sietí energetiky pre jednotlivé miesta spotreby bude zmluvne riešené s našou a.s. uzatvorením „Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenskej distribučnej a.s.". Návrh predmetnej zmluvy o pripojení bude vystavený našou stranou a predložený žiadateľovi o pripojenie po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie.

SPP - distribúcia, a.s.

Záujmové územie; Obec: Boldog, k.ú.; Boldog, p.č. 391/1,393, 232/108

Stavebník: RK Reál, s.r.o.

Názov stavby: Prístupová komunikácia k lokalite A11

Spracovateľ PD: Ing. Marián Kopček

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL distribučný plynovod D 90,

PN 300kPa, PE ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu., (ďalej len „orientačné znázornenie") je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vvtýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. O energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike") **SÚHLAS** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([fwww.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk))

v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, email: rudofthirner@spp-distfibucia.sk) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác V prípade neoznámenia začatia prác upozornujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

pred realizáciou akýchkoľvek prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný predložiť SPP-D na schválenie realizačnú projektovú dokumentáciu a požiadať SPP-D o udelenie súhlasu na vykonávanie prác,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Lipovský, email: ivan.lipovsky@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu

trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 265, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 266, alebo § 288 zákona č 30W2Q05 Z z Trestný zákon,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,70002,,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod ,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

BVS a.s. Bratislava

K stavbe „Prístupová komunikácia k lokalite - A11 - pri Židovskom cintoríne“ **nemáme námietky**, len ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Dvorak Jozef, kontakt: 0903 474 654).

2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, "pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.

6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je

potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosi, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.

8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV.

9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Slovak Telekom a.s.

Nedôjde do styku do sietami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s.

Slovenský pozemkový fond (SPF) Regionálny odbor Bratislava prevzal žiadosť RK Reál, s. r. o., Zámocké schody 2/A, 811 01 Bratislava v zastúpení advokátskou kanceláriou Barrister Legal, s. r. o., Zámocké schody 2/A, 811 01 Bratislava o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbu „Výstavba cestnej pozemnej komunikácie“ k. ú. Boldog a Reca, okres Senec (ďalej len stavba) podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou Via, s. r. o., Nová 5, 900 24 Veľký Biel (ďalej PD) na nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu zapísané v k. ú. Reca ako

na LV 1422 KN E pare. č. 784 o výmere 2448 m², ostatné plochy v celosti

- na LV 731 KN E pare. 783 o výmere 3255 m², ostatné plochy v celosti

a v k. ú. Boldog ako

- na LV 788 KN E pare. 393/1 o výmere 313 m², zastavané plochy a nádvorcia v celosti

- na LV 788 KN E pare. 395 o výmere 3255 m², zastavané plochy a nádvorcia v celosti

SPF Vám oznamuje, že **súhlasí** s realizáciou predmetnej stavby s vydaním územného, stavebného a kolaudačného rozhodnutia na pozemkoch SPF podľa PD za nasledovných podmienok:

- Stavebník na dotknuté pozemky SR najneskôr do Šiestich mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočnej realizácie stavby

- Záber pôdy pre výstavbu predmetnej stavby bude len v nevyhnutnom rozsahu

- Pri realizácii stavby nebudú negatívne dotknuté práva a záujmy SPF a užívateľov okolitých pozemkov

- Všetky náklady, ktoré Žiadateľ v súvislosti so stavbou vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami

- K realizácii stavby je potrebný súhlas prípadných užívateľov pozemkov SPF

- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF

Účastníci konania nemali námietky (vzniesli tieto námietky):Námietky neboli vznesené

Toto nové rozhodnutie o umiestnení stavby platí dva roky, pri líniových stavbách tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Odôvodnenie

RK REAL s r.o., Zámocké schody 2/A, Bratislava , 811 01 podal dňa 30.3.2020 žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene v umiestnení stavby '**záhradný dom pri Židovskom cintoríne – zmena trasy prístupovej komunikácie a doplnenie TS** ' na parcele číslo **716/8,716/10,716/9** podľa stavu CKN v k.ú. Reca a **393, 391/1,793** podľa stavu EKN , katastrálne územie **Reca a Boldog**

Navrhovateľ '**RK REAL s r.o., Zámocké schody 2/A, Bratislava , 811 01** podnet na zmenu rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby podal z dôvodov : Vzhľadom k odpredaju časti pozemku vo vlastníctve Obce Reca určenej na umiestnenie prístupovej komunikácie cez parc.č. 1289/2 a vznikom novej parc.č. 1289/5 nie je možné dodržať parametre prístupovej komunikácie podľa pôvodného rozhodnutia o umiestnení vydané obcou Rece pod č. 99-17-Re zo dňa 3.7.2017 bolo potrebné požiadať o zmenu trasy prístupovej komunikácie a súčasne bola do žiadosti o zmenu doplnená TS na parc.č. 716/9 v k.ú. Reca .

Stavebný úrad prerokoval návrh a zistil, že je možné umiestniť stavbu '**záhradný dom pri Židovskom cintoríne – zmena trasy prístupovej komunikácie a doplnenie TS**' podľa predloženého návrhu iným spôsobom a pôvodné právoplatné rozhodnutie nahradil novým rozhodnutím o umiestnení stavby. K vydaniu nového územného rozhodnutia nebránila územnoplánovacia dokumentácia, bol doplnený súhlas obce Boldog , ani vyjadrenia zainteresovaných orgánov štátnej správy a obce Reca. Súhlasné stanoviska k predloženému návrhu na zmenu územného rozhodnutia vyjadrili tieto zainteresované orgány štátnej správy : **Okresný úrad Senec, odbor SOŽP- úseky OPaK, ŠVS, OH, odbor PLO, Hydromeliorácie š.p. Bratislava, ORH a ZZ Pezinok, RÚVZ Bratislava , OR PZ – ODI Senec, ZsD a.s. Bratislava SPP-D a.s. Bratislava , BVS a.s. Bratislava , Slovak Telekeom a.s. Bratislava , SPF Bratislava** . Navrhovateľ k pozemkom , ktorých nie je vlastníkom predložil súhlas vlastníka s umiestnením stavby. Účastníci územného konania k novému umiestneniu stavby uplatnili stanoviská, ktoré boli vzájomne zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Účastníci konania neuplatnili proti novému umiestneniu stavby námietky ani pripomienky. V priebehu konania neboli zistené skutočnosti , ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o zmene v umiestnení predmetnej stavby , preto stavby stavebný úrad rozhodol tak ako je to uvedené vo výrokovej časti.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb.: 100,-€

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na Okresný úrad Bratislava podaním na stavebný úrad – Obec Reca , 925 26. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom,

PaedDr.Zoltán Metzner ,MBA
starosta obce

Verejnou vyhláškou sa oznamuje vlastníkom dotknutých pozemkov a susedných nehnuteľností

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Príloha pre navrhovateľa:
Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené nové umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Rozhodnutie sa doručí :

RK REAL s r.o., Zámocké schody 2/A, Bratislava , 811 01
Obec , Boldog , 925 26
Obec , Reca , 925 26
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava ,
Slovenský pozemkový fond, Mierove nám. 1, Galanta, 924 01
OÚ Senec , odbor SOŽP - úsek OPaK, Hurbanova 21, Senec, 903 01
OR PZ - ODI, Hollého/8, Senec,
OÚ Senec , odbor PLO, Hurbanova 21, Senec, 903 01

Vybavuje :Ing.Kaiserová telefón :02/20205139