

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie

Obec Reca ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní a po jej preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona v súlade s § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.71/1967 Zb.“) vydáva stavebníkom **Ing. Arch. Martin Čomor, Vajnorská 1358/88, Bratislava , 831 04, Mgr. Erika Čomor, Vajnorská 1358/96, Bratislava, 831 04, Ing. Peter Čomor, Reca 94, Reca, 925 26, Mgr. Ján Štefanek, Drieňová 27, Malinovo, 900 45, Ing. Martina Štefanková, Andrusovova 10, Bratislava, 851 01**, ďalej len „stavebník“), na základe žiadosti zo dňa 16.12.2019

Stavebné povolenie

na stavbu '**Rodinná zástavba v obci Reca - účelová prístupová komunikácia**' na parc. č.30/2, 30/3, 30/5, 30/6, 31/3, 31/4, 31/6, 33/3, 34/4, 35/1, 35/2, 35/3, 36/3, 36/4, 36/6, 36/7, 36/8, 37/8, 37/13, 38/6 v katastrálne územie **Reca** sa podľa §66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Na stavbu '**Rodinná zástavba v obci Reca - účelová prístupová komunikácia**' bolo obcou Reca vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č . j. **Výst. 46-19-Re** zo dňa25.06.2019 .

Potvrdenie splnenia podmienok vydaného územného rozhodnutia pre hore uvedenú stavbu pre špeciálny stavebný úrad vydala Obec Reca listom č.j.Výst.10-20-Re zo dňa 27.04.2020

Druh stavby: inžinierska stavba – komunikácia

Popis stavby :

Predmetom riešenia novej projektovej dokumentácie je vybudovanie prístupovej komunikácie, odstavné a parkovacie plochy k novonavrhovaným rodinným domom. Dopravný prístup na uvedenú lokalitu bude zabezpečený z jestvujúcej cesty III/1043. Napojenie na cestu III/1043 bude v km 3,719.

Navrhnutá prístupová komunikácie je navrhnutá ako neverejná účelová komunikácie šírky 3,0 m resp. 5,0m s priľahlým pojazdovým chodníkom šírky 1,6m resp. 1,25m čím celková šírka dopravného priestoru bude 4,6m resp. 5,6m. Šírka napojenia účelovej komunikácie na cestu III/1043 je 9,05m smerové oblúky R3. V mieste napojenia bude potrebné zarezať asfaltový kryt v hr. 40mm v dĺžke 9,05m. Po osadení

cestných obrubníkov bude zrealizované preplátovanie. Medzi jestvujúci asfaltový kryt a preplátovaním je nutné vložiť pružnú asfaltovú zálievku s presahom nad okraj vozovky. Niveleta účelovej komunikácie je variabilná od +2,61% po -5,47%.

Statická doprava

Pre potreby obyvateľov 1 rodinného domu (1BJ) sú potrebné min. 3 parkovacie stojiská. Na konci neverejnej účelovej komunikácie sú navrhnuté kolmé parkovacie stojiská, v celkovom počte 16ks. Táto spevnená plocha bude v prípade potreby slúžiť k prístupu k parkovacím stojiskám osobných automobilov. Spevnená plocha bude v prípade potreby – zásah požiarnej techniky, slúžiť ako otoč pre automobily požiarnej techniky. Po ľavej neverejnej účelovej komunikácie budú vybudované ešte 3 parkovacie stojiská (dve kolmé a jedno pozdĺžne).

Účelová neverejná komunikácia

dĺžka: 116,438 m

šírka - variabilná: 3,0 m – 5,0 m

priečny sklon: jednostranný 1%

Konštrukcia vozovky

cementobetón CBIII, $D_{\max 32}$, STN 736123	180 mm
(Vloženie KARI siete Ø6/Ø6, oká 100/100, pri spodnom okraji preloženie cez dve oká)	
Cementom stmelená zmes, CBGM $C_{12/15}22$, STN 736124	120 mm
Vibrovaný štrk (32-63 mm) V3 STN 736126	120 mm
Štrkodrvina ŠD 31,5G _c STN 736126	150
<u>mm spolu</u>	570

mm

Chodníky – pojazdný

Šírka variabilná 1,25- 1,6 m

priečny sklon: jednostranný 2%

Konštrukcia

Betónové dlažobné tvarovky STN EN 1338 (červená farba)	80 mm
drvené kamenivo fr. 4/8 STN EN 13242	40 mm
Cementom stmelená zmes, CBGM $C_{12/15}22$, STN 736124	120mm
Vibrovaný štrk (32-63 mm) V3 STN 736126	120 mm
Štrkodrvina ŠD 31,5G _c STN 736126	200
<u>mm</u>	spolu
	560 mm

Chodníky sú z vnútornej strany lemované cestnými obrubníkmi ABO 2-15/25 so skosením 1,5/1,5 a z vonkajšej strany záhonovým obrubníkom ABO 4-5.

Odstavné plochy

Pri kolmom radení rozmer min. 2,4x5,3 m medzi jednotlivými stojiskami vodorovné dopravné značenie.

Konštrukcia

Betónové dlažobné tvarovky STN EN 1338	80 mm
drvené kamenivo fr. 4/8 STN EN 13242	40 mm
Cementom stmelená zmes, CBGM $C_{12/15}22$, STN 736124	120mm
Vibrovaný štrk (32-63 mm) V3 STN 736126	120 mm
Štrkodrvina ŠD 31,5G _c STN 736126	200
<u>mm</u>	spolu
	560 mm

Odvodnenie - priečnym sklonom z novo navrhovaných komunikácií a spevnených plôch je zaistené priečnym a pozdĺžnym sklonom do novo navrhovaných uličných vpustov resp. betónových odvodňovacích žľabov sv.š. 200mm, odkiaľ bude dažďová voda odvedená dažďovou kanalizáciou do novo navrhovaných vsakovacích šácht resp. do terénu (riešené v samostatnom SO). Odvodnenie pláne manipulačnej plochy je zaistené jej priečnym sklonom smerom k trativodnej ryhe so zaústením do navrhnutých dažďových vpustov.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebník uskutoční stavbu podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej : Ing. Patrikom Melišom, Cisárska 3909/4, 920 01 Hlohovec, autorizovaný stavebný inžinier, konštrukcie inžinierskych stavieb, reg. zn. 5107*SP*I2
2. Projektová dokumentácia bola overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
4. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP č. 374/1990 Zb. „Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach“.
5. Stavbu nesmie stavebník začať, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb.
6. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
7. Rozsah začatia a ukončenia stavebných prác bude **v lehote 24 mesiacov od začatia stavby**.
8. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písmena d) stavebného zákona v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť vrátane stavbyvedúceho.
9. Stavebník je povinný do päť dní od začatia stavby písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že stavbu začal.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľkou s údajmi : názov stavby, kto a kedy stavbu povolil, názov stavebníka a zhotoviteľa stavby (obchodné meno, sídlo a telefónne číslo), meno zodpovedného stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po celý čas výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia stavby na výkon štátneho stavebného dohľadu a taktiež stavebné povolenie a stavebný denník.
12. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásmo v zmysle príslušných platných predpisov a STN.
13. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
14. Po celú dobu výstavby musí byť zabezpečený riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu (týka sa stavebníka aj zhotoviteľa).

15. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť počas výstavby stavby pravidelné čistenie vozovky v danom úseku ciest z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky.
17. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu získaného pri realizácii stavby na riadnu skládku odpadov, príp. do recyklačného závodu na ďalšie použitie.
18. Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne počas celej doby výstavby.
19. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
20. Stavebník je povinný zabezpečiť uskutočňovanie stavby „Rodinná zástavba v obci Reca - účelová prístupová komunikácia“, použitím DDZ počas výstavby, bez prerušenia dopravy so zabezpečením obojsmernej premávky na ceste III/1043 s minimálnym obmedzením plynulosti a za dodržania bezpečnosti cestnej premávky.
21. Stavebník je povinný v prípade nutnosti zmeny organizácie dopravy počas výstavby túto vopred odsúhlasiť a požiadať o určenie dopravného značenia na príslušnom cestnom správnom orgáne.
22. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby nedošlo k vzniku škôd na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach je stavebník povinný uhradiť poškodenému v plnom rozsahu.
23. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržať vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
24. Stavebník je povinný po skončení stavebných prác požiadať o kolaudáciu stavby podľa § 79 zákona č. 50/1976 Zb.
25. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby v zmysle zákona 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
26. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
27. Stavebník ku kolaudačnému konaniu zrealizuje trvalé dopravné značenie, určené cestným správnym orgánom na základe žiadosti stavebníka a spracovaného projektu organizácie dopravy trvalé dopravného riešenia.
28. Toto rozhodnutie nenahrádza iné potrebné povolenia v zmysle cestného zákona, o ktoré je stavebník povinný požiadať pred realizáciou stavby resp. iných stavebných objektov.
29. Pred realizáciou prác na ceste III/1043 je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci a správcu komunikácie.
30. Stavba bude pripojená na cestu III/1043 podľa projektovej dokumentácie tak, aby v mieste prepojenia konštrukčných vrstiev vzniklo hladké spojenie podľa stanoviska OÚ Senec ODCPK č. OU-SC-OCDPK-2019/015367/BEZ zo dňa 09.10.2019, stanoviska vlastníka cesty - BSK odboru dopravy č. 03164/2019/PK-306 zo dňa 11.09.2019, vyjadrenie správcu cesty –RCBA a.s. č. 1032/19/1186/OSI zo dňa 23.08.2019 a stanoviska OR PZ ODI Senec č. ORPZ-SC-ODI-1-538/2019 zo dňa 21.08.2019.

Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§66 ods.2 a 3 stav. zákona):

- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd .
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí
- dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok.

Osobitné podmienky

Stavebník uskutoční stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.

- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- stavebník je povinný zo staveniska odvieť stavebnú suť a odpady vytvorené počas výstavby na riadenú skládku odpadov, príp. do recyklačného závodu na ďalšie pracovanie,
- doklad od prevádzkovateľa skládky o prevzatí odpadov, resp. o recyklovaní odpadov predložiť stavebník ku kolaudačnému konaniu,
- ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky
 - byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:

a/ označenie stavby (druh a účel)

b/ označenie stavebníka (meno a adresa)

c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor)

d/ termín začatia a ukončenia stavby

e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)

Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie, -stavebník je povinný stavebnému úradu oznámiť začatie stavby,

- dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydané Mestom Senec, oddelenie stavebného poriadku pod č.j. Výst. 46-19-Re zo dňa 25.06.2019

Stavebník dodrží podmienky správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrili k stavbe pred stavebným konaním:

Okresný úrad Senec, odbor pozemkový a lesný, súhlasí s navrhovaným zámerom stavieb na poľnohospodárskej pôde nasledovne:

Kat. územie	od C KN parc.č.	pôvodný druh pozemku	navrhovaný druh pozemku	navrh. záber v m ²
Reca	30/2	orná pôda	ostatné plochy	52
	30/3	orná pôda	ostatné plochy	52
	30/5	orná pôda	ostatné plochy	25
	30/6	orná pôda	ostatné plochy	106
	31/3	záhrada	ostatné plochy	18
	31/4	záhrada	ostatné plochy	26
	36/3	orná pôda	ostatné plochy	52
	36/4	záhrada	ostatné plochy	141
	36/5	záhrada	ostatné plochy	11
	36/6	záhrada	ostatné plochy	10
	36/7	záhrada	ostatné plochy	1
	36/8	Orná pôda	ostatné plochy	74
	37/8	záhrada	ostatné plochy	73
	37/13	orná pôda	ostatné plochy	51
Spolu:				692

Za dodržania podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku napríklad záhrady na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu /ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia/ a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona nasledovné vyjadrenie:

1. Stavba sa navrhuje v zastavanom území obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Reca orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných

mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako dotknutý orgán súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:

1. Pripojenie účelovej komunikácie na regionálnu cestu III/1043 v Reči k rodinnej zástavbe môže byť realizované len na základe platného povolenia príslušného stavebného úradu a v súlade s projektovou dokumentáciou „Súbor rodinných domov“ E. Dopravné riešenie, vypracovanou Ing. Patrikom Melišom - autorizovaným stavebným inžinierom 5107*SP*I2, 07/2019.
2. Pri realizácii pripojenia navrhovaného areálu musia byť dodržané podmienky určené v písomných stanoviskách Bratislavského samosprávneho kraja - 03164/2019/PK-306 29449/2019, Regionálnych ciest a.s. Bratislava - 1032/19/1186/OSI a Okresného dopravného inšpektorátu v Senci - ORPZ-SC-ODI-1-538/2019.
3. Na zvláštne užívanie cestného telesa cesty III/1043 - realizácia pripojenia účelovej komunikácie, ako aj prípadné iné zvláštne užívanie - je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie v súlade s ustanoveniami zákona č. 135/1961 Zb. (min.4 týždne vopred).
4. V súvislosti s uvedenými zvláštnymi užívaniami predmetnej cesty je potrebné osadiť dočasné dopravné značenie, ktoré určuje po predložení žiadosti, tunajší úrad. Určenie dopravného značenia musí byť prerokované s obcou Reca a odsúhlasené OR PZ ODI v Senci a RCB a.s..
5. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na používanej komunikácii a výstavbu realizovať bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
6. Po zrealizovaní stavby, pred kolaudačným konaním, je potrebné požiadať tunajší úrad o určenie trvalého dopravného značenia, ktoré bude osadené na ceste III/1043 s predchádzajúcim súhlasom obce Reca, OR PZ ODI v Senci a RCB a.s..
7. Akékoľvek konštrukčné a rozmerové zmeny musia byť opätovne schválené tunajším úradom.

Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy - vlastníci ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov nemáme námietky k vydaniu stavebného povolenia nasledovných podmienok:

1. Projektová dokumentácia rieši vjazd k rodinným domom. Napojenie vjazdu musí byť riešené tak, aby dažďové vody nestekali na cestu III/1043 a odtokové pomery na ceste III. triedy zostanú zachované.
2. Dodržať technické podmienky stanovené správcom cesty Regionálne cesty Bratislava, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave.
3. Dočasné dopravné značenie počas výstavby je potrebné odsúhlasiť s Okresným dopravným inšpektorátom PZ v Senci.
4. Povolenie na napojenie a zvláštne užívanie cesty pre realizáciu Vám vydá Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
5. Projekt inžinierskych sietí nebol súčasťou žiadosti, projekt využíva existujúce siete.

Regionálne cesty Bratislava a.s. súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:

1. Výjazd šírky 3m na cestu III/1043 je nutné budovať tak, aby sa zabránilo stekaniu dažďových vôd na dotknutú cestu. Napojenie konštrukcie prístupovej

komunikácie na konštrukciu vozovky cesty III/1043 požadujeme plynulé (cestný betónový obrubník) s vložением dilatačného prvku na celú šírku výjazdu (výkres č.5).

2. Na pripojenie výjazdu na cestu III/1043 musí byť vydané záväzné stanovisko Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
3. K prípojkám inžinierskych sietí sme sa vyjadrovali v žiadosti pre územné povolenie v liste - naša značka 121/19/113/OSI zo dňa 6.2.2019.
4. Počas stavebných prác nesmie dôjsť na ceste III/1043 ku skládke výkopového materiálu, k obmedzovaniu plynulosti premávky stavebnými mechanizmami ak ohrozeniu bezpečnosti vozidiel.
5. Trvalé a dočasné dopravné značenie počas výstavby podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva PZ ODI Senec a určení Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, ODI Senec - súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou za splnenia nasledovných podmienok:

1. Vyššie uvedená stavba bude kolaudovaná ako neverejná účelová komunikácia na vlastnom pozemku a nebude zaradená do siete verejných komunikácií z dôvodu nedodržania STN 73 6110, čl. 4.2 (minimálny dopravný priestor),
2. pre potreby každého z rodinných domov musia byť navrhnuté minimálne 3 parkovacie miesta na státie na vlastnom pozemku, z tohto počtu bude jedno miesto určené pre návštevy v zmysle STN 736110/Z2 (do celkového počtu môžeme zaradiť aj garážové státie),
3. zároveň upozorňujeme Stavebný úrad na potrebu vysporiadania práva prejazdu a prechodu cez susedné prístupové a to zriadením a zapísaním vecného bremena v príslušnom LV pre všetkých vlastníkov nehnuteľností na týchto parcelách,
4. na začiatku vyššie uvedenej stavby bude umiestnená brána, alebo iné zariadenie, aby bolo zrejmé, že sa jedná o neverejnú prístupovú komunikáciu; V mieste napojenia žiadame realizovať kontajnerové stojisko, ako aj umiestnenie všetkých inžinierskych sietí, podľa predloženej PD,
5. dopravné napojenie obytnej skupiny rodinných domov na nadriadený miestny komunikačný systém požadujeme navrhnúť v súlade s STN 736110, STN 736102 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad pri vychádzaní vozidiel,
6. toto stanovisko nenahrádza povolenia iných správnych a dotknutých organov a organizácií a platí 6 mesiacov od vydania. Akákoľvek zmena vyššie uvedenej stavby má za následok neplatnosť stanoviska ODI SC,
7. okraj DZ nesmie zasahovať do voľnej šírky príľahlého jazdného pruhu, spodný okraj DZ (aj dodatkovej tabule) je min. 2,0 nad povrchom časti komunikácie v ktorej je značka umiestnená, v zmysle STN 018020,
8. investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií, je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie, na tunajší ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred jeho začatím,
9. TDZ, žiadame znovu predložiť k odsúhlaseniu, najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch,
10. ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ,
11. ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenie dopravného značenia.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku

súhlas bez pripomienok.

SPP distribúcia a.s.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ien „Zákon o energetike¹⁾): **SÚHLASÍ s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia meaz: investorom a SPP-D, v zastúpení p. Peter Jung, tel.č +421 02 2040 2147, e-mail: peter.jung@spp-distribucia.sk,

bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky, v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,

stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 5005 a STN 73 3050,

pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Mivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, STN EN 12327, STN 38 6442.. STN 38 6443, STN 73 6005, TPP 704 01JPP 605 02/ÍPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12, stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo **7003670819**, POD SKSPPD1S070120033849,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení **výhradne** ručne bez použitia strojových mechanizmov,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie a odpojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ!, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D.

stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja a odpoja prípojčím „T kusom" bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,

stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypáním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,

stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou preložky {predĺženia }existujúceho pripojovacieho plynovodu (PP) zabezpečiť demontáž pôvodného plynomeru (u svojho dodávateľa plynu) a novú skrinku s meraním plynu pripraviť pre montáž plynomeru BK4T

G4 { rozostúp hrdiel $250 \pm 0,5$) 4ks pri hranici pozemku - trvalo voľne prístupnú pre pracovníkov SPP- distribúcie a. s..predlžovaný PP D 32 je evidovaný pod č. - ID 1878688.

Za technické riešenie pripojenia plyn. odberného zariadenia zodpovedá projektant a odborný pracovník montážnej organizácia.

K Žiadosti o montáž meradla predložiť: Zmluvu o pripojení odberného miesta, Potvrdenie zo Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby (technicko právnej dokumentácie), Správu o odbornej prehliadke OPZ, DRZ a Tlakovú skúšku OPZ

Západoslovenská energetika a.s.

Posudzovaný projekt: Rodinná zástavba v obci Reca, pare. č. 30/1,2,3,4,5,6,31/2,3,4,5,6,33/3,34/4,35/1,2,3, 36/1,2,3,4,5,6,7,8,9,37/2,8,11,13,38/6 kat. ú. Reca

Investor: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6,816 47 Bratislava

Nároky na rezervovanú kapacitu el. energie $P_i = 2 \times 22,0 \text{ kW} + 3 \times 16,0 \text{ kW}$

$P_s = 2 \times 14,0 \text{ kW} + 3 \times 10,0 \text{ kW} + 4,0 \text{ kW}$

Predložená projektová dokumentácia rieši pripojenie plánovaných rodinných domov do distribučnej sústavy ZSD a.s. Plánované rodinné domy budú pripojené po vybudovaní samostatného nízkonapäťového káblového vývodu z existujúcej distribučnej trafostanice TS 0830-001 na plánovaný stavebný pozemok žiadateľa káblom typu NAYY-J 4x240mm². Plánované rodinné domy budú pripojené z plánovanej istiacej skrine SR. Novovybudovaný káblový rozvod bude skruhovaný s existujúcim vzdušným vedením NN.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. s návrhom predloženého projektu stavby súhlasí s podmienkami:

- pri budovaní distribučných rozvodov NN v danej lokalite, žiadame dodržať ustanovenia zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení odberateľa do distribučnej sústavy PRI D č. 170000192.

- projektová dokumentácia na budovanie distribučných rozvodov musí byť vypracovaná podľa štandardov ktoré sú umiestnené na webovej adrese našej spoločnosti www.zsdis.sk

- zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do sietí energetiky pre jednotlivé miesta spotreby bude zmluvne riešené s našou a.s. uzatvorením „Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenskej distribučnej a.s.“. Návrh predmetnej zmluvy o pripojení bude vystavený našou stranou a predložený žiadateľovi o pripojenie po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie.

- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45.

Toto vyjadrenie bolo vydané na základe požiadavky investora pre vydanie územného povolenia a platí jeden rok od dátumu vystavenia

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.

K stavbe: „Rodinná zástavba v obci Reča“ **nemáme námietky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len technické podmienky“).

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu 8VS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetných nehnuteľností vodou montážou vodomernu na T-kus **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky 8VS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

1. Pripojenie na verejný vodovod montážou vodomeru na T-kus je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť parc.č. 34/1 nebola zriadená iná vodovodná prípojka.
2. **Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery ha týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.** Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk, v sekcii O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod.
Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu. Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.
3. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
4. Pri montáži vodomeru na T-kus nesie zodpovednosť za kapacitu a technický stav jestvujúcej vodovodnej prípojky jej vlastník a náklady spojené s jej výmenou alebo rekonštrukciou počas montáže vodomeru na T-kus znáša žiadateľ napojenia na T-kus.
5. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
6. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
7. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
8. Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
9. Dohodu o pripojení na vodovodnú prípojku je potrebné vždy pri prevode nehnuteľností aktualizovať podľa nových vlastníckych vzťahov jednotlivých nehnuteľností. Jej overený originál je potrebné odovzdať v BVS vždy pri nahlasovaní zmeny odberateľa.
10. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
11. Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk, v sekcii O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod. Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu. Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.
12. **Ku dňu termínu montáže vodomeru je žiadateľ povinný označiť vnútorné rozvody pripájaných nehnuteľností, resp. označiť vo vodomernej šachte, ktorý vnútorný rozvod na prípojke bude trasovaný k pare, č. 33/1 a k pare. č. 34/1.**

b/ Vodomerňá ťachta

1. Vodomerňá ťachta je ťúčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo -vodomer. Vodomer je ťúčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerňá ťachta umiestnená na parcele č. 38/6 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená eťte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
3. Usporiadanie novej vodomernej ťachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
4. Vodomerňú ťachtu ťiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
5. Majiteľ je povinný vodomerňú ťachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
6. Vodomerňá ťachta ťiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerňých zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
7. Vo vodomernej ťachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej ťachty.

c/ Montáž meradla - vodomeru

1. Náklady na montáž fakturačného vodomeru na T-kus znáša vlastník pripájanej nehnuteľnosti.
2. **Montáž fakturačného vodomeru na T-kus je podmienená vybudovaním vodovodnej prípojky a montážou fakturačného vodomeru pre odberateľa p. Ing. arch. Martin Čomor, nehnuteľnosť pare. č. 33/1.**

Slovak Telekom a.s. Bratislava :

Na základe Vašej ťiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný reťpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti ruťeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu ťiadosti, účelu ťiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v ťiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú ťiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom.a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto siete (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete:

* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Rontgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z.z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu, Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločností Slovák

Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytyčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia> Vytyčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nieje oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickej komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom.a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Július Varga, julius.varga@nevitel.sk, 0903 455788

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinný (podľa § 100 stav. zákona) :

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu
- bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky ani pripomienky

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v

zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Stavebníci, :Ing. Arch. Martin Čomor, Vajnorská 1358/88, Bratislava , 831 04
Mgr. Erika Čomor, Vajnorská 1358/96, Bratislava, 831 04, Ing. Peter Čomor, Reca 94, Reca, 925 26, Mgr. Ján Štefanek, Drieňová 27, Malinovo, 900 45, Ing. Martina Štefanková, Andrusovova 10, Bratislava, 851 01 podali dňa 16.12.2019 na Reca 925 26 ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinná zástavba v obci Reca - účelová prístupová komunikácia“. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v uvedenej veci. Podanie bolo priebežne dopĺňané.

Po posúdení podkladov pre vydanie stavebného povolenia stavebný úrad dňa 27.04.2020 č.j.: Výst. 11-2020-Re,Va oznámil verejnou vyhláškou účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom začatie stavebného konania a určil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a stanovísk.

Pripomienky dotknutých orgánov a iných organizácií vyplývajúce z vyjadrení k stavebnému konaniu zohľadnil tunajší stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia, pričom stavebník je povinný v realizačnej dokumentácii zosúladiť a rešpektovať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy uvedené v stanoviskách k stavebnému konaniu.

Keďže stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, Obec Reca, ako príslušný špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 583/2003 Z. z. o správnych poplatkoch bol vyrubený vo výške 100 ,-Eur (slovom sto,- eur).

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na tunajší stavebný úrad. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PaeDr. Zoltán Metzner
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

1. Ing. Arch. Martin Čomor, Vajnorská 1358/88, Bratislava , 831 04
2. Mgr. Erika Čomor, Vajnorská 1358/96, Bratislava, 831 04
3. Ing. Peter Čomor, Reca 94, Reca, 925 26
4. Mgr. Ján Štefanek, Drieňová 27, Malinovo, 900 45
5. Ing. Martina Štefanková, Andrusovova 10, Bratislava, 851 01
6. Ing. Jana Slobodová, Kmeťovo nám. 2764/1, Bratislava, 811 07
7. Milan Tibenský, Černicová 1282/39, Bratislava, 831 01
8. Juliana Tibenská, Černicová 1282/40, Bratislava, 831 01

9. Stanislava Čomorová, Poštová 94, Reca, 925 26
10. Mária Molnárová, Reca 113, Reca, 925 26
11. Mgr. Alexandra Kvalová, SNP 270/71, Báhoň , 900 84
12. Ivana Molnárová, Reca 113, Reca, 925 26
13. Elena Spevákova, r.Tomanová,
14. Vladimír Németh, Čiernovodská 5, Bratislava, 821 07
15. František Mačica, Košúty 67, Košúty, 925 09
16. Štefan Toman, Bernolákova 1193/4, Senec, 903 01
17. Jozef Klenovič, Mamateyova 1550/14, Bratislava, 851 04
18. Peter Toman, Majerníkova 34, Bratislava, 841 05
19. Jana Orošová, Strachotova 18, Bratislava,
20. Mária Pelikánová, L. Szantoa 30, Bratislava,
21. Zaťko Marek, Hlavná 270/26, Nitra - Janíkovce, 949 07
22. Zaťková Beatrix, Hlavná 270/27, Nitra - Janíkovce, 950 07

Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Doručuje sa dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo:

Obec Reca, Reca , Reca, 925 26

23. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
24. SPP -distribúcia Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
25. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
26. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
27. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedková 6, Bratislava, 827 12
28. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci -ODI, Hollého 8, Senec, 903 01
29. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05
30. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
31. Okresný úrad Senec, OCDPK, Hurbanova 21, Senec, 903 01
32. Okresný úrad Senec, odbor PLO, Hrubanova 21, Senec, 903 01
33. Okresný úrad Senec, OSŽP, Hrubanova 21, Senec, 903 01

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje :Mgr. Matej Varga telefón :02/20205151

e-mail: vargam@senec.sk