

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.1/2019

o prenájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 18/1996 Zb. o cenách dohodou zmluvných strán

Zmluva sa uzatvára medzi:

Prenajíateľom: Obec Reca č.24
v zastúpení: PaedDr. Metzner Zoltán, MBA, starostom obce
IČO: 306 142
Bankové spojenie: VÚB Senec
Číslo účtu : SK 780200000000029523112

a

Nájomcom: Tech Tools s. r. o.
v zastúpení Ľubomírom Matisom
So sídlom: Za záhradami 3, 900 28 Zálesie
IČO : 47737166

ČI.I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú :

pozemok p. č. 433/6 o výmere 766 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce Reca

Nájomca na pozemku vytvorí požičovňu náradia.

ČI.II.

Výška, spôsob a platnosť nájomného, poskytovanie služieb súvisiacich s prenájomom nebytových priestorov

1/ Obecné zastupiteľstvo podľa uznesenia 25/OZ- 2019 od 15.05.2019 do 31.12. 2019 odpúšťa nájom za užívanie pozemku s podmienkami :

- a/ nájomca zrevitalizuje pozemok a vybuduje oplotenie do 31.12.2019
b/ od 01.01.2020 sa stanovuje výška nájomného na 150,- eur/mesiac.

Čl.III.

Ďalšie dojednania

- 1/ Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie na vlastné náklady.
- 2/ Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v dohodnutom rozsahu a len na účel dohodnutý v tejto zmluve, nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu prenajímateľa. Uhradza náklady spojené s bežnou údržbou nebytových priestorov. Po skončení nájmu vráti prenajímateľovi nebytové priestory bez nároku na úhradu vložených investícií.
- 3/V prípade, že dôjde k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu v dôsledku zavinenia zo strany nájomcu, tento zodpovedá za takto spôsobenú škodu, ako aj za škodu spôsobenú tretími osobami, ktoré sa nachádzali v prenajatých priestoroch s jeho vedomím.
- 4/ Prípadné stavebné úpravy, prestavby na predmete nájmu alebo inštalácie technologických zariadení môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a na vlastné náklady .
- V prípade skončenia nájmu prenajímateľ rozhodne, či tieto úpravy alebo prestavby bude musieť nájomca odstrániť a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, alebo nájomca odovzdá priestory v stave skutočnom s úpravami, ktoré boli prevedené prenajímateľovi.
- 5/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať počas doby trvania nájmu všetky hygienické, požiarno - bezpečnostné predpisy, vnútorné smernice súvisiace s prevádzkou, prípadne ďalšie pokyny prenajímateľa.
- 6/ Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. škodu hnutel'ného majetku.
- 8/ Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu, ani jeho časť do podnájmu tretím osobám.
- 9/ Nájomca je povinný umožniť pracovníkom obce a kontrolným orgánom obce vykonať kontrolu v prenajatých priestoroch minimálne 1x ročne v termíne určenom prenajímateľom.

ČL. IV.

Závěrečné ustanovenia

1/ Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, avšak obe strany majú právo nájom vypovedať do troch mesiacov bez udania dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Platnosť nadobúda dňom 15.05. 2019.

2/ V prípade, ak nebudú dodržané v zmluve uvedené podmienky do 31.12.2019 prenajímateľ odstúpi od zmluvy.

4/ Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sa môžu vykonať iba písomným dodatkom potvrdeným zmluvnými stranami.

5/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží prenajímateľ aj nájomca.

Reca

dňa 09.05.2019



Tech Tools, s r o
Za záhrada 102
IČO: 47737166, IČ DPH: SK2024096316
e-mail: ~~techtools@comail.com~~

Prenajímateľ: obec Reca

PaedDr. Zoltán Metzner, MBA

starosta obce

Nájomca: Tech Tools s. r. o.

Lubomír Matis

konateľ