

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

1. **Obec Reca, Obecný úrad , č.24 925 26 Reca**
2. ***zastúpená starostom obce PaedDr. Metzner Zoltán***

IČO: 00 306 142

DIČ: .2021006735

d'alej len *pre n a j í m a t e ľ*

2. **Erika Laurová**

Kostolná pri Dunaji 224

903 01 Senec

d'alej len *n á j o m c a*

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok :

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – KULTÚRNY DOM nachádzajúcej sa v obci Reca
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor situovaný v nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bode 1 tejto zmluvy pozostávajúci z predsiene spolu

s príslušenstvom v nehnuteľnosti uvedenej v článku II. bode 1 tejto zmluvy, ktorým je pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je obsiahnuté v prílohe č. 1 zmluvy.

Čl. III.

Účel nájmu

1. Nebytový priestor sa nájomcovi prenecháva na účel pohybovej činnosti tanca ZUMBA .

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 31.08.2011
týždenne 2 x v pondelok od 20:00 – 21 : 00
v stredu od 17:30 –18 : 30

Čl. V.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 4,- eur za 1 hod. prenajatej plochy a príslušenstva .

Pri podpise zmluvy zaplatí nájomca nájomné za mesiace apríl alikvotnú časť 12 eur vopred. Ďalšie nájomné bude platiť do 5-teho dňa mesiaca v hotovosti do pokladne obecného úradu podľa rozpisu nasledovne

aliquotné nájomné za mes. apríl	3x4 €	12,00. eur
nájomné za mesiac máj	9x4 €	36,00 eur
nájomné za mesiac jún	9x4 €	36,00 eur
nájomné za mesiac júl	8x4 €	32,00 eur
nájomné za mesiac august	10x4 €	40,00 eur

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej zmeny ceny služieb a energie, v prípade ich zmeny u dodávateľov, k čomu dáva nájomca súhlas podpísaním tejto zmluvy.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do stanovenej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
4. Pri meškaní s platením nájomného po dobu dlhšiu ako dva mesiace môže prenajímateľ odstúpiť od tejto zmluvy o nájme. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy nájom zaniká.

Čl. VI.

Zodpovednosť za škodu

1. Nájomca zodpovedá objektívne za škodu spôsobenú v prenajatom priestore stratou, zničením alebo poškodením v dôsledku prevádzania vlastnej činnosti bez ohľadu na zavinenie.
2. Všetky náklady spojené s odstránením škôd idú na ťarchu nájomcu. Škodová udalosť nezavahuje nájomcu povinnosti uhradiť nájomné.
3. Každé prípadné poškodenie majetku i poistnú udalosť je nájomca do 5 dní povinný nahlásiť prenajímateľovi.
4. **Zodpovedné osoby :** Nájomca : Erika Laurová

Za obec: Ildikó Slobodová (otváranie a zatváranie budovy)

Čl. VII.

Ostatné ustanovenia

1. Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy technický stav nehnuteľnosti definovanej v čl. II.1 tejto zmluvy priestorov a zároveň potvrdzuje, že v prenajatých priestoroch sú vytvorené riadne prevádzkové podmienky pre výkon pohybovej činnosti tanca ZUMBA, predovšetkým z hľadiska hygienických, bezpečnostných.
2. Nájomca po celú dobu nájmného vzťahu nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu a zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech tretích osôb.

3. Nájomca sa ďalej zaväzuje:

- dodržiavať čistotu a poriadok udržiavať predmet nájmu v bezchybnom stave,
- neprevádzať žiadne úpravy bez súhlasu prenajímateľa a po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v pôvodnom stave,
- že priestor bude využívať len na poskytnutý účel

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy s výnimkou zmeny podľa článku V. bod 3 tejto zmluvy.

2. V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdržal nájomca a jedno vyhotovenie zmluvy obdržal prenajímateľ.

V Reci dňa 18.04.2011

.....
Prenajímateľ:

.....
Nájomca: