

Nájomná zmluva č.2/2015

O nájme nebytových prostriedkov, uzatvorená medzi prenajímateľom Obcou Reca a nájomcom Jozefom Horváthom v zmysle zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov zákonač.18/1996 Zb. o cenách dohodou zmluvných strán

Zmluva sa uzatvára medzi :

Prenajímateľom:

Obec Reca č. 24

V zastúpení : PaedDr. Metzner Zoltán, starostom obce

IČO : 306 142

Bankové spojenie: VÚB a.s. Senec

Číslo účtu : SK 78 0200 0000 0000 29523112

a

Nájomcom:

Jozef Horváth

Trvale bytom: Gazdovský rad 3

931 01 Šamorín

ČL.I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je záhrada nachádzajúca sa v obci Reca na parc. č.112/2 o výmere 19 m² z celku.

Záhrada je vo vlastníctve prenajímateľa vedená na LV č.531.

ČL. II

Výška , spôsob a platnosť nájomného, poskytovanie služieb súvisiacich s prenájmom nebytových priestorov

1. Mesačné nájomné za prenájom záhrady sa stanovuje na základe uznesenia č.50-OZ/2015 zo dňa 26.11.2015
- Ročné nájomné za prenájom záhrady sa stanovuje na : 90 €
2. Nájomca sa zaväzuje pravidelne mesačne, vždy do 15-ho dňa mesiaca na účet prenajímateľa č. SK 78 0200 0000 0000 29523112 vedený vo VÚB a.s Senec nájomné vo výške 7,50 €.

ČL.III.

Ďalšie dojednania

1. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie na vlastné náklady.
2. Nájomca je povinný predmetný priestor udržiavať, vykonávať bežnú údržbu a v prípade skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal.

ČL.IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2018. Platnosť nadobúda dňom 01.12.2015.
2. Zmluvu možno zrušiť na základe výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení odpovede.

V prípade ak nájomca neuhradí cenu dohodnutého nájomného ani po uplynutí dodatočnej lehoty danej prenajímateľom má prenajímateľ právo zrušiť zmluvu výpoveďou s okamžitou platnosťou.

3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sa môžu vykonať iba písomným dodatkom potvrdeným zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých obidve strany obdržia po jednom vyhotovení.

V Reci, dňa 30.11.2015



Za prenajímateľa:

za nájomcu: