

KÚPNA ZMLUVA
A
ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ktorú uzavreli:

predávajúci a povinný

z vecného bremena: Obec Reca
so sídlom: Obecný úrad, 925 26 Reca s.č. 24
zastúpená: PaedDr. Zoltán Metzner, starosta obce
IČO: 00 306 142
DIČ: 2021006735

(ďalej len predávajúci a povinný z vecného bremena)

a

kupujúci a oprávnený

z vecného bremena:
obchodné meno: COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo
so sídlom: 924 14 Galanta, Revolučná štvrť 953
zastúpená: Ing. Július Belovič, predseda predstavenstva
Ing. Iveta Schwarzová, členka predstavenstva
IČO: 00 168 840,
IČ DPH: Sk2020372343

zapísané v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel Dr., vložka č.:6/T

(ďalej len kupujúci a oprávnený z vecného bremena)

za nasledovné podmienky:

Čl. I.

1. Predávajúci je vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území pre obec Reca, ktorá je zapísaná na Správe katastra v Senec do listu vlastníctva číslo 531, katastrálne územie Reca a to:
 - **pozemok** – parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu s parcelným číslom 433 – zastavané plochy a nádvoría – o výmere 2268 m² v podiel 1/1.
2. **Pozemok označený v čl. I., bod 1. tejto zmluvy bol geometrickým plánom č. 09-12/2011** - úradne overený na Správe katastra v Senci dňa 25.04.2012 pod číslom 461/12 - rozčlenený na pozemky:
 - a) s parcelným číslom 433/4 – zastavané plochy a nádvoría – o výmere 604 m²
 - b) s parcelným číslom 433/5 – zastavané plochy a nádvoría – o výmere 250 m²
 - c) s parcelným číslom 433/6 – zastavané plochy a nádvoría – o výmere 766 m²
 - d) s parcelným číslom 433/7 – zastavané plochy a nádvoría – o výmere 648 m².
3. Stavba nachádzajúca sa na pozemku v novom stave označený s parcelným číslom 433/4 je vo vlastníctve kupujúceho a je zapísaná do listu vlastníctva 143 v katastrálnom území Reca pod súpisným číslom 208 na pozemku s parcelným číslom 433.

Čl. II.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemkové nehnuteľnosti označené v čl. I., bod 2., písm. a), písm. b) tejto zmluvy v celosti za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 17 080,00 EUR, slovom: sedemnásttisícosemdesiat EUR, ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu nasledovnou formou:
 - 8 540,00 EUR slovom: osemtisícpäťstoštyridsať EUR, najneskôr do 5-tých pracovných dní od podpísania tejto zmluvy na jeho účet číslo 29523112/0200 vedený vo VÚB, a.s. pobočka Senec,
 - 8 540,00 EUR slovom: osemtisícpäťstoštyridsať EUR, najneskôr do 5-tých pracovných dní od povolenia vkladu s príslušnou správou katastra nehnuteľností.

Čl. III.

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zriadení bezplatného vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku odčlenený geometrickým plánom číslo 09-12/2011 od parcely číslo 433 – zastavané plochy a nádvoría – o výmere 2268 m², zapísaný do listu vlastníctva číslo 531, katastrálne územie Reca a v novom stave označený s parcelným číslom 433/6 – zastavané plochy a nádvoría – o výmere 766 m² a s parcelným číslom 433/7 – zastavané plochy a nádvoría – o výmere 648 m².
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku a povinného z vecného bremena trpieť právo:
 - uloženia inžinierskych sietí (vodovod) na pozemku s parcelným číslom 433/6 v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorý je vlastníkom pozemku parcely číslo 433/5
 - uloženie inžinierskych sietí (kanalizácia) a právo prechodu cez pozemok s parcelným číslom 433/7 v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorý je vlastníkom pozemku parcely číslo 433/4.

ČI. IV.

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že je bez zaťaženia záložným právom alebo obmedzenia prevodu iným vecným bremenom.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností na miest samom obhliadkou, a je mu známy jej technický a právny stav, s ktorým bez výhrad súhlasí.
3. Úkony ako odpredaj, kúpa pozemkovej nehnuteľnosti a zriadenie vecného bremena, týkajúce sa predmetu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Reci konaného dňa 29.09.2011 na riadnom zasadnutí uznesením pod číslom 32/OZ-2011 a na riadnom zasadnutí Predstavenstva COOP Jednoty Galanta, spotrebného družstva konaného dňa 02.11.2011. Výpisy zo zasadnutí sú prílohou podania návrhu na vklad na príslušnú správu katastra.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú na osobitnom podaní na príslušnú správu katastra bez odkladu a to a po podpísaní tejto zmluvy oboma účastníkmi a po úhrade 50% z dohodnutej kúpnej ceny.
5. Správny poplatok z návrhu na vklad účastníci zmluvy hradí kupujúci v plnej výške.
6. Účastníci tejto zmluvy spoločne vyhlasujú, že berú na vedomie skutočnosť, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a zriadenia vecného bremena, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a to v prospech kupujúceho.

ČI. IV.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch identických vyhotoveniach.
2. Účastníci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok a súhlasia s jej znením čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Galante, dňa

03.04.2012

Ing. Július Belovič



PaedDr. Zoltán Metzner

Ing. Iveta Schwarzová

