

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení)

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Reca

IČO: 00 306 142

so sídlom: Reca 24, 925 26 Reca

zastúpená starostom obce: PaedDr. Zoltán Metzner, MBA

(ďalej aj len „predávajúci“)

a

kupujúci:

Marek Zaťko rod. Zaťko, nar. 21.4.1970, r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 949 07 Nitra - Janíkovce, Hlavná 270/26, občan Slovenskej republiky

a manželka:

Beatrix Zaťková rod. Petranská, nar. 17.12.1969, [REDAKOVANÉ], trvale bytom 949 07 Nitra - Janíkovce, Hlavná 270/26, občan Slovenskej republiky

(ďalej obaja aj len „kupujúci“)

uzatvorili nižšie uvedeného dňa Kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Reca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa **v katastrálnom území Reca, v intraviláne** obce Reca, okres Senec, zapísanej v **LV č. 1441** pod B 1 v **podiele 1/1**:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parc.č. 560 orná pôda o výmere 27249 m².

2. Kupujúci Marek Zaťko a Beatrix Zaťková sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa **v katastrálnom území Reca, v intraviláne** obce Reca, okres Senec, zapísanej v **LV č. 1429** pod B 1 v **podiele 1/1**:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parc.č. 32 orná pôda o výmere 219 m²

3. **Geometrickým plánom č. 105/2018** vyhotoveného GEOSET, s.r.o., Vajnorská 3371/142, 831 04 Bratislava, IČO: 36 434 442, zo dňa 09.10.2018, na oddelenie pozemku p.č. 32/1 pod rodinným domom s.č. 110 k zápisu do katastra nehnuteľností a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 32/1, 32/2 a 32/3, overeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pod číslom: 2030/2018 dňa 17.10.2018, bola:

- od parc.č. 560 odčlenená **novovytvorená parcela č. 32/3 o výmere 70 m2 zastavaná plocha a nádvorie (ktorá je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy)**
- a parc.č. 32 bola rozdelená na parc.č. 32/1 o výmere 87 m2 zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. 32/2 o výmere 132 m2 zastavaná plocha a nádvorie.

2. Predávajúci Obec Reca predáva nehnuteľnosť popísanú v bode 1. tohto článku zmluvy a to:

- novovytvorenú parcelu registra „C KN“ č. 32/3 o výmere 70 m2 zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 a kupujúci **Marek Zaťko a Beatrix Zaťková** kupujú uvedenú nehnuteľnosť a nadobúdajú ju do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v **podiele 1/1**.

3. Obec Reca na svojom Obecnom zastupiteľstve konanom dňa 08.11.2018 v zmysle **Uznesenia č. 174/OZ-2018, K. č.j. 176/2018** zo dňa 09.11.2018, **schválilo predaj** uvedenej parcely č. 32/3 v prospech kupujúcich, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená v zmysle **Uznesenia č. 174/OZ-2018 zo dňa 09.11.2018** vo výške **1050,-Eur** (slovom jedentisíc päťdesiat euro), t.j. 15 Eur/ 1 m2.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia predávajúcej kúpnu cenu v plnej výške vo výške **1050,-Eur** (slovom jedentisíc päťdesiat euro) bezhotovostným prevodom priamo v prospech účtu predávajúceho číslo **IBAN: SK78 0200 0000 0000 2952 3112, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. na meno: Obec Reca**, a to najneskôr do troch dní odo dňa uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k právoplatnému povoleniu vkladu vlastníckeho práva k prospech kupujúcich podľa tejto zmluvy a/alebo niektoré z vyhlásení predávajúceho sa ukážu ako nepravdivé a/alebo predávajúci nesplní ktorýkoľvek zo svojich záväzkov podľa tejto zmluvy, majú kupujúci v zmysle ust. §48 ods.1 Obč. zák. právo jednostranným právny úkonom od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa zmluva zrušuje od začiatku a predávajúca je povinná kupujúcim vrátiť uhradenú kúpnu cenu, a to v lehote do piatich dní odo dňa, keď nastali účinky odstúpenia od zmluvy.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu podľa bodu 2. článku III. tejto zmluvy riadne a včas, je predávajúci oprávnený jednostranným právny úkonom odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle ust. § 48 ods.1 Obč. zákonníka, čím sa táto zmluva zrušuje od jej začiatku.

Odstúpenie od zmluvy musí byť zaslané druhému účastníkovi na jeho adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastanú aj v prípade, ak sa uvedená zásielka vráti ako nedoručená alebo zmluvnou stranou neprevzatá. V takom prípade sa za deň účinnosti odstúpenia od zmluvy považuje deň, kedy zmluvná strana neprevzala alebo odmietla zásielku prevziať.

IV.

Stav prevádzanej nehnuteľnosti a osobitné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasujú, že dobre poznajú skutkový a právny stav nadobúdanej nehnuteľností jej osobnou obhliadkou ako i z príslušného výpisu z listu vlastníctva a geometrického plánu a túto nadobúdajú v takom stave, v akom sa nachádza v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti v prospech tretej osoby a tento právny stav sa zaväzuje zachovať až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Predávajúci ďalej prehlasuje, že ohľadne prevádzanej nehnuteľnosti neuzatvoril žiadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva na inú osobu, žiadnu zmluvu, ktorou by zriadil na predmetné nehnuteľnosti ťarchu, záložné právo, vecné bremeno ani iné obmedzenie v prospech tretej osoby a nie je proti nemu vedené žiadne súdne, exekučné ani konkurzné konanie.

V.

Nadobudnutie vlastníctva a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností. Uvedeným dňom prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k predmetu prevodu.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, ku vkladovému konaniu a po 1 rovnopise pre každú zmluvnú stranu. Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na jej vklad a s prevodom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností (správny poplatok) znášajú kupujúci v celosti.

3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom prevodu a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a keďže táto obsahuje ich vôľu, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Reci, dňa 30.11.2018

V Nitre, dňa 26.11.2018

Predávajúci:



Kupujúci:

Obec Reca
zast. starostom PaeDr. Zoltán Metzner, MBA

Marek Žatko a Beatrix Žatková