

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka

Či. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci :

a

OBEC Reca

so sídlom : Obecný úrad Reca č. 24, 925 26 RECA
v zastúpení : PaedDr. Zoltán Metzner, starosta obce
IČO : 00306142
bank.spojenie : VÚB, a.s. Senec
č.účtu : 29523112/0200

/ ako predávajúci/

Kupujúci:

Anna Vöröšová, rod. Vöröšová

nar. 19.06.1966

bytom : 925 26 Reca č. 459
štátna občianka SR

/ ako kupujúci/

Či. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, v podiele 1/1, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Správa katastra Senec, na liste vlastníctva **1441**, okres Senec, obec Reca, v katastrálnom území Reca ako:
 - parcela číslo 266, druh pozemku orná pôda o výmere 32 m², parcela registra E-KN
 - parcela číslo 263, druh pozemku orná pôda o výmere 492 m², parcela registra E-KN. Geometrickým plánom č. 01-06/2012, vyhotoveným Alžbetou Blazsekovou, overeným Správou katastra v Senci dňa 03.07.2012 v zmysle dielu č.1 bola odčlenená od KN E parcely č. 266 novovytvorená parcela č. 267/5 o výmere 23 m², druh pozemku zastavaná plocha, parcela registra C-KN, a v zmysle dielu č. 2 od KN E par.č. 263 bola odčlenená novovytvorená parcela č. 266/3 o výmere 155 m², druh pozemku zastavaná plocha, parcela registra C-KN.

2. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok par.č. č. 267/5 o výmere 23 m², druh pozemku zastavaná plocha, parcela registra C-KN, a par. č. 266/3 o výmere 155 m², druh pozemku zastavaná plocha, parcela registra C-KN.

Odpredaj nehnuteľností odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo v Reci dňa 20.9.2012 uznesením č. 64/OZ-2012 písm. d/. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod z dôvodu prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priláhej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo spôsob odpredaja nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako aj predaj nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. c/ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

ČI. III. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena pozemku je dohodnutá vo výške 15- €/ m², čo je spolu za odkupovanú výmeru 178 m² celkom 2670,- € (slovom: dvetisíc šesťstosedemdesiat euro).
2. Dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľností zaplatí kupujúci predávajúcemu pred podpísaním tejto zmluvy.

ČI. IV. PREHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy a na tejto neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy a kupuje ho do výlučného vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu, kedy zmluvu podpísal.
2. Vlastnícke právo kupovanej nehnuteľnosti v článku II, bod 2 prechádza na kupujúceho rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným katastrom nehnuteľností.

ČI. V. PRÁVA A POVINNOSTI


1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci s tým, že všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku hradí kupujúci.

ČI. VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je listinou na prevod vlastníckeho práva v príslušnom katastri nehnuteľností a je vyhotovená v 2 vyhotoveniach.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

v Reci dňa 28.9.2012

Predávajúci :





Kupujúci :

