

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších právnych predpisov

## PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Obec Reca**  
Sídlo: Obecný úrad č. 24, 925 26 Reca  
IČO: 00 306 142  
DIČ: 2021006735  
Konajúci: PaedDr. Zoltán Metzner, starosta  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK78 0200 0000 0000 2952 3112  
Email: [reca@nextra.sk](mailto:reca@nextra.sk)

(ďalej aj ako „**PREDÁVAJÚCI**“)

a

## KUPUJÚCI:

Obchodné meno : **RK Real, s.r.o.**  
IČO : 36 664 987  
Sídlo : Zámocké schody 2/A, 811 01 Bratislava  
Zápis : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka č.: 41922/B  
Konajúci : Ing. Peter Roth, konateľ  
Email : [peterroth@peterroth.sk](mailto:peterroth@peterroth.sk)

(ďalej aj ako „**KUPUJÚCI**“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej aj ako „**ZMLUVNÉ STRANY**“)

sa dnešného dňa dohodli na tomto znení Kúpnej zmluvy podľa ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej aj ako „**KÚPNA ZMLUVA**“), a to spôsobom a za podmienok ďalej uvedených.

## ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Reca, obec: RECA, okres: Senec, katastrálnym odborom Okresného úradu Senec evidovanej na LV č. 1441 ako:
  - a) **pozemok** parcely registra „E“ evidovaný na katastrálnej mape ako: pozemok **parcely č. 566/201** o výmere 1329 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda (ďalej aj ako „**POZEMOK**“).
- (2) Geometrickým plánom č. 23/2020 zo dňa 09.04.2020, vypracovaným Ing. Romanom Nemečkom – GEO 99, úradne overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom v Senci č. 652/2020 zo dňa 28.04.2020 na



oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom parcela č. 1289/9, 1289/10, 1289/11 (ďalej len „**GEOMETRICKÝ PLÁN**“) po zameraní z Pozemku vznikla nová parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 1289/2 o výmere 1329 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha (ďalej len ako „**NOVÝ POZEMOK**“). Na základe Geometrického plánu došlo ďalej k oddeleniu častí Nového pozemku a vznikli nové parcely: parcela č. 1289/9 o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, parcela č. 1289/10 o výmere 220 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, parcela č. 1289/11 o výmere 41 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha.

- (3) Predmetom prevodu na základe tejto Kúpnej zmluvy je **novovytvorená parcela č. 1289/9 o výmere 63 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a **novovytvorená parcela č. 1289/11 o výmere 41 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha, ktoré vznikli oddelením z parcely č. 1289/2 o výmere 1329 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha na základe Geometrického plánu (ďalej len ako „**PREDMET PREVODU**“). Overená kópia Geometrického plánu tvorí ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto Kúpnej zmluvy.
- (4) Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu bol vopred odsúhlasený obecným zastupiteľstvom, a to v Uznesení č. 74/OZ-2020 zo dňa 04.06.2020, ktoré Predávajúci predložil Kupujúcemu pred podpisom Kúpnej zmluvy.

## ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Predávajúci Predmet prevodu špecifikovaný v článku I ods. (3) tejto Kúpnej zmluvy predáva Kupujúcemu a Kupujúci Predmet prevodu kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 a zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto Kúpnej zmluve. Na základe tejto Kúpnej zmluvy Kupujúci nadobudne Predmet prevodu v celosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.
- (2) Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne Kupujúci na základe vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľnosti, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľnosti.

## ČLÁNOK III. KÚPNA CENA

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu v sume **5,00 €/m<sup>2</sup>**, t. j. **celková kúpna cena** za Predmet prevodu je **520,00 €** (slovom: päťstodvadsať eur) (ďalej aj ako „**KÚPNA CENA**“).
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí dohodnutú Kúpnu cenu za Predmet prevodu v lehote do troch (3) pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Senec, ktorým bol povolený vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.
- (3) V prípade, ak Kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu podľa článku III ods. (2) tejto Zmluvy v stanovenej lehote, táto Zmluva sa od počiatku zrušuje a Kupujúci je povinný previesť vlastnícke právo k Predmetu prevodu späť na Predávajúceho.
- (4) Zmluvné strany sa výslovne zaväzujú pre prípad ak Kupujúci nenadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu, a to z akéhokoľvek dôvodu, si navzájom vrátiť všetko, čo na základe tejto Kúpnej zmluvy prijali, vrátane zaplatenej Kúpnej ceny.



#### ČLÁNOK IV. NÁVRH NA VKLAD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- (1) Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po podpise tejto Kúpnej zmluvy najneskôr do troch (3) pracovných dní spoločne podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľnosti.
- (2) Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu prevodu (najmä správny poplatok za katastrálne konanie, osvedčenie pravosti podpisov a. i.) sa zaväzuje znášať Kupujúci.

#### ČLÁNOK V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- (1) Predávajúci sa zaväzuje na Kupujúceho riadne a včas previesť vlastnícke právo k Predmetu prevodu a Predávajúci vyhlasuje a zaväzuje sa, že je nesporným a výlučným vlastníkom Predmetu prevodu, a to najmä, že na Predmete prevodu neviaznu a nebudú viaznuť žiadne právne vady, záväzky alebo akékoľvek práva tretích osôb obmedzujúce vlastnícke právo k Predmetu prevodu, najmä jeho nerušené držanie, užívanie, nakladanie s ním, resp. jeho prevod, že na Predmete prevodu nie sú a nebudú vedené rozhodcovské, exekučné, reštrukturalizačné konania, reštitučné konania, konania podľa zákona o dobrovoľných dražbách, nie sú vydané právoplatné, a/alebo vykonateľné rozhodnutia, Predmet prevodu nie je a nebude predmetom trestného konania, nie je a nebude vedený spor o vlastnícke právo zo strany tretích osôb a nie sú a nebudú existovať žiadne právne skutočnosti, ktoré by zakladali odporovateľnosť prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu.
- (2) Predávajúci ďalej vyhlasuje, že pred Kupujúcim nezamlčal žiadne podstatné skutočnosti týkajúce sa Predmetu prevodu, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, t'archy, nájomné práva, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb, ani iné právne alebo faktické vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Kupujúceho alebo by mohli Kupujúceho obmedzovať vo výkone riadneho vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, s výnimkou: vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., BA (IČO: 36361518) spočívajúce v povinnosti strpieť, v rozsahu vyznačenom v GP č. 33/2017 (úradne overený Okresným úradom Senec dňa 08.06.2017 pod č. 675/2017, ZPMZ 744): zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, na pozemky parc. registra „C“ číslo 1289/1, parc. registra „E“ číslo 566/201, podľa V-8041/2018 zo dňa 03.06.2019.
- (3) V prípade ak vyhlásenia Predávajúceho uvedené v predchádzajúcich odsekoch tohto článku tejto Kúpnej zmluvy nie sú čo i len čiastočne pravdivé, je Kupujúci oprávnený od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť a Predávajúci sa zaväzuje vrátiť Kupujúcemu už zaplatenú Kúpnu cenu v celom rozsahu.

#### ČLÁNOK VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch z toho dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor za účelom vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do výlučného vlastníctva Kupujúceho do katastra nehnuteľností, po jednom (1) rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
- (2) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Podpis Predávajúceho musí byť úradne osvedčený.
- (3) Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len po dohode Zmluvných strán, vo forme písomných dodatkov k tejto Zmluve a stávajú sa jej neoddeliteľnou súčasťou.
- (4) Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej



Zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný príslušným neplatným či neúčinným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. uzavretia tejto Zmluvy.

- (5) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto Zmluvou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- (6) Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 – Geometrický plán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, Zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva je urobená v predpísanej forme, Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

**PREDÁVAJÚCI**

V Bratislave dňa

22. 06. 2020



Obec Rečá

PaedDr. Zoltán Metzner, starosta

**KUPUJÚCI**

V Bratislave dňa

23. 06. 2020

RK REAL, s.r.o.

Ing. Peter Roth, konateľ