

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Reca

Sídlo: Reca č. 24, 925 26 Reca

IČO: 00 306 142

DIČ: 2021006735

V zast.: PaedDr. Zoltán Metzner, MBA, starosta obce

Bankové spojenie obce:

Ústav: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK78 0200 0000 0000 2952 3112

(v ďalšom texte len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Pavel Ondrus**, rod. Ondrus

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom: Reca č. 441, 925 26 Reca

Občan Slovenskej republiky

s manželkou

Meno a priezvisko: **Valéria Ondrusová**, rod. Tomovičová

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom: Reca č. 441, 925 26 Reca

Občan Slovenskej republiky

(v ďalšom texte len „kupujúci“)

(v ďalšom texte kupujúci a predávajúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1441, pre kat. územie: Reca, obec: Reca, okres: Senec, a to:
 - pozemku, parcely reg. "E" KN, parc. č. 581/1, druh pozemku: ostatné plochy o výmere: 1.789 m², v spoluvlastníckom podiele vyjadreným zlomkom k celku o veľkosti: 1/1, t.j. v celosti.
- 2) Geometrickým plánom č. 41/2018 zo dňa 10.05.2018, vyhotoveným: Ing. Daniel Turcár – geodetické práce, Veľký Grob 68, 925 27 Veľký Grob, IČO: 40 895 343 a úradne overeným

Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 05.06.2018, bol od pozemku špecifikovaného v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy oddelený novovytvorený pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 581/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere: 38 m², kat. územie: Reca.

3) Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v kat. území: Reca, a to:

- novovytvorený pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 581/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere: 38 m², kat. územie: Reca (ďalej aj ako „novovytvorený pozemok“), ktorý vznikol oddelením z pozemku, parcely reg. "E" KN s parc. č. 581/1, druh pozemku: ostatné plochy o výmere: 1.789 m², evidovanej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1441, pre kat. územie: Reca, obec: Reca, okres: Senec, na základe Geometrického plánu č. 41/2018 zo dňa 10.05.2018, vyhotoveným: Ing. Daniel Turcár – geodetické práce, Veľký Grob 68, 925 27 Veľký Grob, IČO: 40 895 343 a úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 05.06.2018.

(novovytvorený pozemok špecifikovaný v ods. 3 tohto článku tejto zmluvy ďalej aj ako „predmet prevodu“)

4) Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci od predávajúceho kupujú a nadobúdajú predmet prevodu špecifikovaný v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, so všetkými právami a povinnosťami, za kúpnu cenu a platobných podmienok uvedených v tejto zmluve.

II.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 1) Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Reca, č. 156/OZ-2018, zo dňa 14.06.2018 stanovili celkovú výšku kúpnej ceny za predmet prevodu podľa tejto zmluvy na sumu: 570,- €, suma slovom: „päťstosedemdesiat“ eur (ďalej aj ako „kúpna cena“).
- 2) Kúpnu cenu podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu v hotovosti do pokladne predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve výslovne a bez výhrad potvrdzuje, že pred podpisom tejto zmluvy od kupujúcich prevzal v hotovosti do pokladne dohodnutú kúpnu cenu v jej plnej výške (t. j. v sume 570,- €). Vzhľadom na uskutočnenú úhradu zmluvné strany považujú kúpnu cenu za zaplatenú v plnej výške.

III.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Zmluvné strany sú si vedomé, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva zo strany Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.
- 2) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich hradia v plnom rozsahu kupujúci.
- 3) Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľnosti bezodkladne po podpise tejto kúpnej zmluvy.

- 4) V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúcich zamietne alebo preruší, zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne a bezodplatne poskytnúť všetku súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať (najmä: doplniť, prípadne opraviť návrh na vklad vlastníckeho práva, jeho prílohy alebo doplniť, či opraviť návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, zmeniť túto zmluvu alebo uzatvoriť dodatok k tejto zmluve v zmysle rozhodnutia a pokynov Okresného úradu, katastrálneho odboru), a to za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich (resp. za účelom odstránenia prekážok povolenia vlastníckeho práva v prospech kupujúcich) tak, aby účel tejto zmluvy vo vzťahu k predmetu prevodu a podmienok prevodu zostal medzi zmluvnými stranami čo najviac zachovaný. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak druhá zmluvná strana túto svoju povinnosť nespĺnila.

IV.

Všeobecné ustanovenia a vyhlásenia

- 1) Obecné zastupiteľstvo Reca na svojom riadnom zasadnutí dňa 14.06.2018, uznesením č. 156/OZ-2018, schválilo odpredaj predmetu prevodu v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 2) Kupujúci berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 3) Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov predávajúcim v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Nariadenia európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 4) Na základe dohody zmluvných strán sa predmet prevodu (nehnutelnosť) bez ďalšieho považuje za riadne odovzdanú predávajúcim a prevzatú kupujúcimi momentom zaplataenia kúpnej ceny. Vzhľadom na uvedené zmluvné strany upúšťajú od protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu prevodu a kupujúci sa ujímajú držby predmetu prevodu momentom zaplataenia kúpnej ceny.
- 5) Kupujúci prehlasujú, že predmet prevodu poznajú, jeho faktický a právny stav im je dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej a dobrovoľnej vôle, bez tiesne, nátlaku a akýchkoľvek nevýhodných podmienok, text zmluvy je im jasný, zrozumiteľný a nevyvoláva v nich žiadne pochybenia.
- 2) Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby (predávajúceho). Vecno-právne účinky zmluvy nastanú podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, ktorým sa vykoná vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že dovtedy sú odo dňa podpisu tejto zmluvy svojimi prejavmi viazané.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne právne spôsobilé na právne úkony a zmluvná voľnosť oboch strán nie je ničím obmedzená. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený v plnom rozsahu a

bez obmedzenia disponovať s predmetom tejto zmluvy, a je oprávnený previesť predmet tejto zmluvy na kupujúcich.

- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom 2 exempláre sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor a po jednom obdrží každý z účastníkov kúpnej zmluvy.
- 5) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, ďalej prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne, nie v tiesni, ani pod akýmkoľvek nátlakom, či za akýchkoľvek nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Reci, dňa 18.6.2018

Predávajúci:



Kupujúci:

Obec Reca
v. zast.: PaedDr. Zoltán Metzner, MBA, starosta
predávajúci

Pavel Ondrus
kupujúci

Valéria Ondrusová
kupujúci