

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka

ČL.I.

Predávajúci:

OBEC RECA

so sídlom: Obecný úrad Reca 24, 925 26 Reca, tel: 02/45915121

v zastúpení: PaedDr. Zoltán Metzner, MBA, starosta obce

IČO: 00306142

Bankové spojenie: VÚB, Senec

číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2952 3112

/ako predávajúci/

Kupujúci:

Mária Neszméryová, rod. Koleková, r. č. 556203/7184, nar. 03.12.1955, bytom 925 26 Reca 435, štátny občan SR

/ako kupujúci/

ČL.II.

Predmet zmluvy:

1.Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, v podiele 1/1, ktorý je zapísaný na Okresnom úrade v Senci, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 531, okres Senec, obec Reca, v katastrálnom území Reca, ako parcela registra KN-C č. 540/54, druh pozemku záhrada, vo výmere 532 m².

2.Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok, parcela číslo KN-C 540/54, druh pozemku záhrada vo výmere 532 m². Odpredaj nehnuteľností odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo v Reci dňa 13.06.2019 s uznesením č.33/OZ-2019 na základe hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods.8 písm.e/ zákona o majetku obcí.

ČL.III.

Kúpna cena:

1.Kúpna cena pozemku je dohodnutá vo výške 15,- eur/m², čo je spolu za odkupovanú výmeru 532 m² celkom 7980,- euro /slovom: sedemtisíc deväťstoosemdesiat euro/.

2.Dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľností zaplatí kupujúci predávajúcemu pred podpísaním tejto zmluvy.

ČL.IV.

Prehlásenie zmluvných strán:

1.Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl.II tejto zmluvy, na ktorú sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo vady.

2.Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy a kupuje ho do výlučného vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu, kedy zmluvu podpísal.

3.Vlastnícke právo kupovanej nehnuteľnosti v článku č.II, bod 2 prechádza na kupujúceho rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.

ČL.V.

Práva a povinnosti:

1.Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci s tým, že všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku hradí kupujúci.

ČL.VI.

Záverečné ustanovenia:

1.Táto zmluva je listinou na prevod vlastníckeho práva na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore a je vyhotovená v 2 vyhotoveniach.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Reci, dňa 08.04.2020



[Faint signature]

predávajúci

[Faint signature]

kupujúci