

Kúpna zmluva

Účastníci uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu, ďalej len „Zmluva“.

Predávajúci:

Obec Reca,
v zastúpení: **PaedDr. Zoltán Metzner**, starosta obce
IČO: 00306142
So sídlom: Obecný úrad č. 24, 925 26 Reca

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

László Laki, rod. Laki,
Nar.: 13.4.1986,
Trvale bytom: Reca č. 59, 925 26 Reca,

(ďalej len „Kupujúci“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že je spoluvlastníkom (v **podiele 1/2**) nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senec, na **liste vlastníctva č. 190**, okres Senec, obec Reca, **katastrálne územie Reca**, a to:

- Pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 97/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 718 m² a pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 97/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m², oba pozemky sa nachádzajú v obci Reca, zapísané na **liste vlastníctva č. 190**, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Senec, **katastrálne územie Reca**

(ďalej len „nehuteľnosť“)

Článok II. Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu tejto zmluvy je spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške $\frac{1}{2}$ na nehnuteľnosti, a to:
 - Pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 97/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 718 m² a pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 97/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m², oba pozemky sa nachádzajú v obci Reca, zapísané na **liste vlastníctva č. 190**, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Senec, **katastrálne územie Reca** (ďalej „nehuteľnosť“)
2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v bode 1 tohto článku tejto Zmluvy.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach opísaných v bode 1 tohto článku tejto Zmluvy.

Článok III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **15,- EUR/m²** za nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. bod 1 tejto Zmluvy, spolu za **424,5 m²** vo výške **6.367,50- EUR** (slovom: šesťtisíc tristošesťdesiatšedem eur a päťdesiat centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli na vyplatení kúpnej ceny za nehnuteľnosť špecifikovanú v článku III. bod 1 tejto Zmluvy pred podpisom tejto Zmluvy prevodom na **účet obce SK78 0200 0000 0000 2952 3112**.

Článok IV. Osobitné ubezpečenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach predaja Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu.
4. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom kúpy podľa Kúpnej zmluvy.
5. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.
6. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.
7. Predávajúci prehlasuje, že Predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady.
8. Predávajúci prehlasuje, že jej nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Kúpnej zmluvy alebo riadne plnenie jej povinností a záväzkov voči druhej Zmluvnej strane podľa Kúpnej zmluvy.
9. Predávajúci prehlasuje, že na jej majetok vrátane Predmetu kúpy nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.
10. Kupujúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť Kúpnu cenu podľa Kúpnej zmluvy.
11. V prípade, ak do povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vzniknú na Predmete kúpy ťarchy alebo iné záväzky, vyhradzuje si Kupujúci právo od Kúpnej zmluvy okamžite odstúpiť s tým, že mu bude celá ním zaplatená Kúpna cena vrátená bez zbytočného odkladu.
12. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Kúpnej zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Kúpnej zmluvy. Predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť Kupujúcemu dohodnutú Kúpnu cenu (článok III. Kúpnej zmluvy) a Kupujúci je povinný vrátiť Predávajúcemu Predmet kúpy.
13. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho, je Predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť Kupujúcemu a odstrániť nedostatky Kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak Predávajúci neposkytne potrebnú súčinnosť a príslušný katastrálny odbor Okresného úradu zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho, Predávajúci je povinný opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Kupujúceho podpísať novú kúpnu zmluvu s Kupujúcim na Predmet kúpy za Kúpnu cenu uvedenú v článku III Kúpnej zmluvy, inak Kupujúci má právo odstúpiť od Kúpnej zmluvy.
14. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podáva kupujúci.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné urobiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi.
2. Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis po podpise tejto Zmluvy a 2 rovnopisy obdrží príslušný kataster nehnuteľnosti.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Reci, dňa 7.2.2018

Predávajúci:



Obec Reca
v zastúpení PaedDr. Zoltán Metzner

Kupujúci:

László Laki