

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci :

a

OBEC Reca

so sídlom : Obecný úrad Reca č. 24, 925 26 RECA
v zastúpení : PaedDr. Zoltán Metzner, starosta obce
IČO : 00306142
bank.spojenie : VÚB, a.s. Senec
č.účtu : 29523112/0200

/ ako predávajúci/

Kupujúci:

- a/ MUDr. Adam Hlôška, rod. Hlôška, nar. 19.3.1977, rod.č. [redacted]
bytom 925 26 Reca č. 233, kontakt : [redacted]
štátny občan SR
- b/ Doc. PhDr. Anna Hlôšková, CSc., rod. Bazovská nar. 7.7.1955, rod.č. [redacted]
[redacted], bytom 925 22 Reca č. 233, kontakt : [redacted]
štátna občianka SR

/ ako kupujúci/

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, k.ú. Reca, ktorý spravuje Okresný úrad Senec, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 1441 ako parcela registra KN-E č. 560, druh pozemku orná pôda v celkovej výmere 27291 m². Geometrickým plánom č. 35/2014, vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom, overeným Okresným úradom Senec dňa 31.10.2014 v zmysle dielu č. 1 bola odčlenená od KN-E par. č. 560 ku KN-C par.č. 365/1 zastavaná plocha **vo výmere 37 m²** a v zmysle dielu č. 2 odčlenená od KN-E par.č. 560 ku KN-C par.č. 364/3 zastavaná plocha **vo výmere 5 m²**.

2. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v odseku I. nasledovne :

- 2.1. V zmysle dielu č. 1 geometrického plánu odčlenený pozemok od KN-E par. č. 560, druh pozemku orná pôda ku KN-C par.č. 365/1 zastavaná plocha **vo výmere 37 m²** kupujúcemu pod: b/ do výlučného vlastníctva v 1/1.

- 2.2. V zmysle dielu č. 2 geometrického plánu odčlenený pozemok od KN-E par.č. 560, druh pozemku orná pôda ku KN-C par.č. 364/3 zastavaná plocha **vo výmere 5 m²** kupujúcemu pod:
- a/ do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2
 - b/ do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2
3. Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo prevod podľa § 9a ods. 8 písm. b zákona o majetku obcí z dôvodu prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priláhej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

ČI. III. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena pozemku je dohodnutá vo výške 15- €/ m². Kupujúci pod a/ za odkúpený pozemok zaplatí : 37,50 €, / slovom tridsaťsedem eur a 50 centov/ Kupujúci pod b/ zaplatí: 592,50 €, / päťstodeväťdesiatdva eur a 50 centov/
1. Dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľností zaplatia kupujúci predávajúcemu pred podpísaním tejto zmluvy.

ČI. IV. PREHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy a na tejto neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady.
2. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav predmetu zmluvy a kupujú ho v zmysle bodu 2.1 a 2.2 Čl. II. tejto zmluvy v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu, kedy zmluvu podpísali.
2. Vlastnícke právo kupovanej nehnuteľnosti v článku II, bod 2 prechádza na kupujúcich rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Senci, odbor katastrálny.

ČI. V. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci s tým, že všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku hradí kupujúci.

**Či. VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva je listinou na prevod vlastníckeho práva v príslušnom katastri nehnuteľností a je vyhotovená v 2 vyhotoveniach.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

v Reci dňa 21.11.2014

Predávajúci :



Kupujúci :

.....