

# Návrh

## Všeobecne záväzné nariadenie obce Reca č. 6/2016 o miestnom poplatku za rozvoj

Obec Reca v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 447/2016 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj u s t a n o v u j e

### § 1

#### Základné ustanovenie

1) Obecné zastupiteľstvo v Reci podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 2 zákona č. 447/2016 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2017 miestny poplatok za rozvoj.

2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestneho poplatku za rozvoj na území obce Reca.

### § 2

#### Vymedzenie predmetu poplatku

- 1) **Predmetom** poplatku za rozvoj **je** pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba.
- 2) **Predmetom** poplatku za rozvoj **nie je**
  - odstránenie poruchy stavby alebo havarijného stavu stavby,
  - drobné stavby, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m<sup>2</sup>
  - stavba rodinného domu s výmerou podlahovej plochy do 150 m<sup>2</sup>
  - stavba alebo časť stavby
  - vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby.

### § 3

#### Základ poplatku

**Základom** poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>. Za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby sa považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

#### § 4 Sadzba poplatku

- 1) Správca dane určuje na **území obce Reca** sadzbu poplatku za rozvoj za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby
  - a) **15 eur** za stavby na bývanie
  - b) **25 eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) **25 eur** za priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - d) **25 eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
  - e) **20 eur** za ostatné stavby.

#### § 5 Vznik a zánik poplatkovej a oznamovacej povinnosti

- 1) Poplatková povinnosť **vzniká** dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
- 2) Poplatková povinnosť **zaniká** dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
- 3) Ak stavba **slúži na viaceré účely**, poplatník je **povinný** oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.

#### § 6 Vyrubenie poplatku a splatnosť

- 1) Poplatok **vyrubí** obec rozhodnutím. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku v splátkach v rozhodnutí.
- 2) Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

#### § 7 Vrátenie poplatku

- 1) Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku **zaniká**.
- 2) Obec vráti poplatok na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku.

Vyvesené: 07.11.2016

Zvesené: 24.11.2016

PaedDr. Zoltán Metzner, MBA  
starosta obce