

Návrh

Obecné zastupiteľstvo obce Reca na základe ustanovenia § 6 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2015 pre územie obce Reca toto

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Reca

§ 1

Úvodné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Reca v zdaňovacom období roku 2015.

§ 2

Druhy miestnych daní

1. Obec ukladá na svojom území tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň za ubytovanie,
- e) daň za predajné automaty
- f) daň za nevýherné hracie prístroje.

2. Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 3

Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím miestnych daní je kalendárny rok.

Prvá časť

§ 4

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.

Daň z pozemkov

§ 5

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² v prílohe č. 1 zákona č. 582/2014 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Základom dane pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy, je hodnota pozemkov v m² a hodnoty pozemku určenej správcom dane vo výške **0,8052 € /m²**. Hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
3. Základom dane z pozemkov pre záhrady, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnota pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona 582/2014 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Základom dane z pozemkov na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² pre stavebné pozemky.

Hodnota pozemku v katastrálnom území Reca je nasledovná:

a, orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	0,8052 €/m ²
b, lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,8052 €/m ²
b, záhrady	1,85
c, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	1,85
d, stavebné pozemky	18,58

§ 6

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:

a, orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky	0,60 %
b, záhrady	0,40 %
c, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,40 %
d, stavebné pozemky	0,50 %

Daň zo stavieb

§ 7

Sadzba dane

Správca dane pre všetky stavby na území obce Reca určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb vo výške:

- a, 0,100 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu ,

- b, 0,200 € stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c, 0,200 € chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
 - d, 0,100 € pri viacpodlažných stavbách za každý aj začatý m2 zastavenej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia /§ 12 ods. 3/
 - e, 0,300 € za samostatne stojace garáže a za stavby hromadných garáží
 - f, 0,200 € za ostatné stavby
 - g, 0,500 € za priemyselné stavby, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h, 1,00 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť.
- Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.**

D a ň z b y t o v

Sadzba dane

§ 8

Ročná sadzba dane z bytov na území obce Reca je za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

- a, 0,100 € za byty,
- b, 0,100 € za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
- c, 1,00 eura za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
- d, 0,100 € za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

§ 9

Oslobodenie od dane

Správca dane zníženie dane nebude poskytovať.

1. Obec poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov
 - a, pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje
 - b, pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
 - a, stavby - knižnice, kultúrne domy, školy,
 - b, kostoly.

Vyrubenie a platenie dane

Miestnu daň obec vyrubí rozhodnutím najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.

Daň možno zaplatiť:

- a, bezhotovostným prevodom na účet správcu dane vedený vo VÚB, č. ú. SK780200000000029523112
- b, poštovou poukážkou,
- c, v hotovosti do pokladne správcu dane do 300,00€.

S a n k c i e

Za oneskorené podanie daňového priznania správca dane môže uložiť pokutu. Ak ide o fyzickú osobu najmenej 6,63 a najviac 33,00 € a ak ide o právnickú osobu najmenej 66,38 € a najviac 332 €. V rovnakej výške správca dane môže uložiť pokutu aj vtedy, ak daňovník nepodá daňové priznanie v lehote určenej správcom dane vo výzve.

Druhá časť

Daň za psa

§ 10

Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou, ktorá je:
 - a, vlastníkom psa alebo
 - b, držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
2. Vlastníkovi alebo držiteľovi psa vzniká daňová povinnosť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúca po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

Základ dane

§ 11

Základom dane je počet psov.

Sadzba dane

§ 12

Sadzba dane za jedného psa a za každého psa u toho istého daňovníka chovaného v rodinnom a bytovom dome v obci Reca je 4,00 € za kalendárny rok.

Evidencia psov

§ 13

Daňovník je povinný vyzdvihnúť si registračnú známku pre každého psa. Za vydanie:

a/ prvej známky stanovuje obec sumu 0,50 €

b/ za náhradnú známku sa platí 2,00 €.

Tretia časť

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 14

Predmet dane

Predmetom dane za užívania verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Reca, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

a, hlavné a všetky miestne cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a šírke od krajnice po krajinu,

b, vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov,

2. Vyhradenými priestormi verejného priestranstva na dočasné parkovanie motorového vozidla v obci Reca sú:

- a, parkovisko pred predajňou Jednota
- b, miestna komunikácia za predajňou potravín Tomovič.

Daňovník § 15

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

§ 16 Základ dane

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m² alebo parkovacie miesto.

§ 17 Sadzba dane

- Správca dane stanovuje nasledovnú sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva:
- skládky, zemina, stavebný materiál – 0,20 €/m²/deň
za každý začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý začatý deň.
 - za dočasné parkovanie motorového vozidla je ročná paušálna sadzba 22 €
 - pre účely ambulatného predaja potravinárskych výrobkov, ovocia, zeleniny 2,00 €/deň
 - na poskytovanie ambulatných služieb / brúsenie nožov, nožníc a nástrojov, oprava dáždnikov, čistenie peria a pod./ 1 deň/ 2,00 €
 - predaj ostatných tovarov / spotrebných výrobkov, najmä textilné výrobky, odevné výrobky, obuv, domáce potreby, elektrotechnické výrobky, drobný tovar, darčkové predmety, kozmetika, drogériový tovar, športové potreby a hračky, nábytok, pojazdný predaj so živými zvieratami/ 1 deň/ 2,00 €.

§ 18 Oznamovacia povinnosť

Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Reci, a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Reci skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

§ 19 Platenie dane

Miestnu daň obec vyrubí rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.

§ 20
Oslobodenie od dane

Daň sa neplatí za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne alebo verejnoprospešné účely.

Štvrtá časť
Daň za ubytovanie
§ 21

Základom dane je počet prenocovaní.
Sadzba dane je 0,10 € na osobu a prenocovanie.
Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

O vybratej dane vedie prevádzkovateľ evidenciu v „Knihe ubytovaných“.

Platiteľ dane je povinný:

- 1, viesť preukaznú evidenciu ubytovaných, ktorá musí obsahovať minimálne nasl. údaje:
 - a, meno, priezvisko a rok narodenia daňovníka
 - b, miesto trvalého pobytu daňovníka
 - c, počet prenocovaní s uvedením dátumu príchodu a dátumu odchodu daňovníka.

Platiteľ dane je povinný predložiť správcovi výkaz vybratej dane, ktorý musí obsahovať počet osôb a počet prenocovaní do 15 dní po ukončení sezóny.

Daň prevádzkovateľ odvádza Obecnému úradu nasledovným spôsobom:

- a, jednorázovo v hotovosti
- b, prevodným príkazom.

Piata časť
Miestny poplatok za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady
§ 22

Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

Poplatník
§ 23

Poplatok platí poplatník, ktorým je:

- a, fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha,
- b, právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- c, podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

Zdaňovacím obdobím pre miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je kalendárny rok. Jedna 110 l nádoba je určená pre 4 osoby.

Každý pôvodca odpadu je povinný používať zberné nádoby zodpovedajúce systému zberu v obci Reca. V prípade, ak pôvodca odpadu žiada o odvoz KO mimo systému zberu, t.j. 2x 110 l nádobu, zaplatí za odvoz dvojnásobok pôvodne zaplateného poplatku.

Sadzba poplatku **§ 23**

a, 15,00 € **podľa počtu osôb** prihlásených k trvalému alebo prechodnému pobytu

b, 25,00 € ktorí vlastnia alebo užívajú nehnuteľnosť v obci

c, 15,00 € podnikateľ + zamestnanci

d, 90,00 € za 240 l nádobu

Obec určuje pre platiteľov miestneho poplatku za KO, ktorí vyprodukujú väčšie množstvo komunálneho odpadu, t.j. 240 l nádoba poplatok vo výške 90,00 € **paušálne**.

Splatnosť poplatku **§ 24**

Poplatok sa vyrubuje každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Vyrubenie poplatku a splatnosť určuje § 81 zákona o miestnych daniach.

Obec môže určiť platenie poplatku v splátkach. Splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.

Pri uhradení poplatku obec vydá občanovi nálepku na nádobu.

Poplatok je možné uhradiť prevodom na účet obce, poštovou poukážkou alebo v hotovosti do pokladnice OcÚ.

Oslobodenie poplatku **§ 25**

Správca dane poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe napr. potvrdenie o dennom štúdiu na vysokej škole mimo územie obce, kópiu pracovnej zmluvy s miestom výkonu mimo územia danej obce, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava na území obce.

Doklady preukazujúce dôvody na zníženie alebo odpustenie poplatku predloží poplatník do 30 dní odo dňa vzniku nároku uplatniť si zníženie poplatku.

Separovanie odpadu **§ 26**

V obci Reca sa separujú nasledovné druhy odpadov:

papier, sklo, plasty, kovy, textil.

Obec nezavádza zber biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov z domácností pre fyzické osoby z dôvodu, že viac ako 50% domácností vlastní záhradu, a tak majú za povinnosť kompostovať zelený odpad vo vlastných záhradách.

Siedma časť
Spoločné ustanovenia
§ 27

Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k dani, ku ktorej vznikla povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.

Ak daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením alebo s dedením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje a daňová povinnosť k niektorej z týchto daní vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia je povinný podať **čiasťkové priznanie** najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.

V čiasťkovom priznaní je daňovník **povinný uviesť len zmeny** oproti dovtedy podanému priznaniu k týmto daniam.

Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods. 2,3, a 4, správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane.

Ak daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje nepresiahne v úhrne :

- pre fyzické osoby 30,00 €, je splatná naraz, ak je vyššia, je splatná v troch splátkach,
- právnické osoby 300,00 €, je splatná naraz, ak je vyššia je splatná v troch splátkach.

§ 28
Záverčné ustanovenie

Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia **sa zrušuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Reca č. 7/2013 zo dňa 20.11.2013 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Reca a to vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.

Obecné zastupiteľstvo obce Reca sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2015 uznieslo dňa 13.11.2014.

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2015.

V Reci, dňa 27.10.2014

PaedDr. Zoltán Metzner
starosta obce