

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.1/2012

o prenájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 18/1996 Zb. o cenách dohodou zmluvných strán

Zmluva sa uzatvára medzi:

Prenajímateľom:

Obec Reca č.24

v zastúpení: PaedDr. Metzner Zoltán , starostom obce

IČO: 306 142

Bankové spojenie: VÚB Senec

Číslo účtu : 29523112/0200

a

Nájomcom:

Slovo Života , Kresťanské združenie

So sídlom : Národná č.32 , Modra 900 02

IČO : 0058966700

DIČ : 2021353235

Bank. spojenie : 2666060009/1100

Č.I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory:

- bývalá budova Hasičskej zbrojnice , budova súp. č. 48 na parc. č. 112/1

Nájomca v prenajatých priestoroch vytvorí centrum voľného času so zameraním na duchovno - charitatívnu, výchovno - vzdelávaciu, sociálnu , kultúrnu a športovú činnosť.

Č.II.

Výška, spôsob a platnosť nájomného, poskytovanie služieb súvisiacich s prenájomom nebytových priestorov

1/ Obecné zastupiteľstvo podľa uznesenia 45/OZ- 2012 na dobu nájmu piatich rokov odpúšťa nájom za užívanie priestorov s podmienkami :

a/ nájomca preinvestuje z vlastných zdrojov na rekonštrukciu budovy a jej okolia minimálne 10 000 EUR , ktorú vydokladuje do 31.12.2012

b/ nájomca sa zaväzuje na prepis elektromeru , vodomeru a plynomeru na združenie počas celého trvania nájmu

c/ pri prepise miesta spotreby na odber elektrickej energie na združenie Slovo Života vyrovná doterajšie nedoplatky

Čl.III.

Ďalšie dojednania

1/ Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie na vlastné náklady.

2/ Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v dohodnutom rozsahu a len na účel dohodnutý v tejto zmluve, nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu

prenajímateľa. Uhradza náklady spojené s bežnou údržbou nebytových priestorov. Po skončení nájmu vráti prenajímateľovi nebytové priestory bez nároku na úhradu vložených investícií.

3/V prípade, že dôjde k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu v dôsledku zavinenia zo strany nájomcu, tento zodpovedá za takto spôsobenú škodu, ako aj za škodu spôsobenú tretími osobami, ktoré sa nachádzali v prenajatých priestoroch s jeho vedomím.

4/ Prípadné stavebné úpravy, prestavby na predmete nájmu alebo inštalácie technologických zariadení môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a na vlastné náklady .

V prípade skončenia nájmu prenajímateľ rozhodne, či tieto úpravy alebo prestavby bude musieť nájomca odstrániť a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, alebo nájomca odovzdá priestory v stave skutočnom s úpravami, ktoré boli prevedené prenajímateľovi.

5/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať počas doby trvania nájmu všetky hygienické, požiarno - bezpečnostné predpisy, vnútorné smernice súvisiace s prevádzkou budovy, prípadne ďalšie pokyny prenajímateľa. Súvisiace doklady a smernice predloží k nahliadnutiu prenajímateľovi do 30.06.2012.

6/ Prenajímateľ povoľuje nájomcovi na jeho vlastné náklady upevniť na steny budovy firemnú tabuľu.

7/ Nájomca sa zaväzuje poistiť budovu.

Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. škodu hnutel'ného majetku.

8/ Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu, ani jeho časť do podnájmu tretím osobám.

9/ Nájomca je povinný umožniť pracovníkom obce a kontrolným orgánom obce vykonať kontrolu v prenajatých priestoroch minimálne 1x ročne v termíne určenom prenajímateľom.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.01.2017. na základe uznesenia č. 45/OZ- 2012

Platnosť nadobúda dňom 01.02. 2012.

2/ Zmluvu možno zrušiť na základe výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

3/ V prípade , ak nebudú dodržané v zmluve uvedené podmienky do 31.12.2012 prenajímateľ odstúpi od zmluvy.

4/ Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sa môžu vykonať iba písomným dodatkom potvrdeným zmluvnými stranami.

5/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží prenajímateľ aj nájomca.

Reca

dňa 01.02.2012



KREŠŤANSKÉ ZDRUŽENIE
SLOVO ŽIVOTA
Národná č. 32
900 02 M O D R A

.....
Prenajímateľ:

.....
Nájomca :