

**Zmluva č.1/2015 o nájme nehnuteľnosti
uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov**

Zmluvné strany

Zmluva sa uzatvára medzi:

Prenajímateľom: Obec Reca č.24
v zastúpení PaedDr. Zoltánom Metznerom
starostom obce
IČO: 00306142
Bankové spojenie: VÚB a,s pobočka Senec
Číslo účtu : 29513-112/0200

a

Nájomcom: Magdalénou Sándorovou
Nar. C [redacted]
Reca 261
IČO : 46 813 951

II. Predmet a cena nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území obce Reca zapísanej na liste vlastníctva č.531, ako parc. č. 433/7 o výmere 24 m².
- 2.2 Predmetom nájmu je nehnuteľnosť uvedená v čl. II./ ods. 2.1 tejto zmluvy.
- 2.3 Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 2.4 Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán na sumu 960 € /ročne (slovom deväťstošesťdesiat eur) a je splatné takto :
mesačne 80,00 € do 15 dňa mesiaca do pokladne obecného úradu
V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

III. Účel nájmu

- 3.1 Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť na umiestnenie budovy kvetinárstva Megi pred obchodom Coop Jednoty.
- 3.2 Nájomca je oprávnený v súvislosti s tým vykonať na prenajatej nehnuteľnosti tieto úpravy :
Udržiavať estetický vzhľad okolia predajne.

IV. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** od 1.4.2015 do 31.03.2025
- 4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom 1.4.2015
- 4.3 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.
- 4.4 Výpovedná lehota je 3 mesiace; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Povinnosti nájomcu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II./ ods. 2.1 tejto zmluvy v užívaní schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.
- 6.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 7.4 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal dve vyhotovenia.
- 7.5. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia .

V Recí dňa 01.04.2015

Vlastník/ obec:



Nájomca: