

## Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka

### ČI. I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

##### Predávajúci :

a

##### OBEC Reca

so sídlom : Obecný úrad Reca č. 24, 925 26 RECA  
v zastúpení : PaedDr. Zoltán Metzner, starosta obce  
IČO : 00306142  
bank.spojenie : VÚB, a.s. Senec  
č.účtu : SK7802000000000029523112

/ ako predávajúci/

##### Kupujúci:

a/ Gabriela Vörösová, rod. Lakatosová, nar. 10.06.1957, rod. č. [redacted]  
bytom 925 26 Reca č. 368.  
Štátny občan SR

/ ako kupujúci/

### ČI. II.

#### PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, k ú. Reca, ktorý spravuje Okresný úrad Senec, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 1441 ako parcela registra KN-C č. 283/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 117 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v odseku I. nasledovne :
  - 2.1. Pozemok KN-C par. č. 283/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 117 m<sup>2</sup> kupujúcemu do výlučného vlastníctva v 1/1.  
Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo prevod podľa § 9a ods. 8 písm. b zákona o majetku obcí z dôvodu prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.



### ČI. III.

#### KÚPNA CENA

1. Kúpna cena pozemku je dohodnutá vo výške 15- €/ m<sup>2</sup>. Kupujúci zaplatí za odkúpený pozemok: 1.755,- euro.  
/tisíc sedem stopäťdesiat päť eur /
- 1.1. Dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľností zaplatí kupujúci predávajúcemu pred podpísaním tejto zmluvy.

### ČI. IV.

#### PREHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy a na tejto neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy a kupuje ho v zmysle bodu 2.1 Čl. II. tejto zmluvy v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu, kedy zmluvu podpísali.
3. Vlastnícke právo kupovanej nehnuteľnosti v článku II. prechádza na kupujúceho rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Senci, odbor katastrálny.

### ČI. V.

#### PRÁVA A POVINNOSTI

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci s tým, že všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku hradí kupujúci.

### ČI. VI.

#### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je listinou na prevod vlastníckeho práva v príslušnom katastri nehnuteľností a je vyhotovená v 2 vyhotoveniach.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

v Reci dňa 14.12.2015

Predávajúci :

[Redacted signature area]



Kupujúci :

[Redacted signature area]