

# Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka

## ČI. ZMLUVNÉ STRANY

### Predávajúci:

#### OBEC RECA

so sídlom **Reca č. 24, 925 26 RECA: Obecný úrad**  
v zastúpení : **PaedDr. Zoltán Metzner, starosta obce**  
IČO : 00306142  
bank.spojenie : VÚB, a.s. Senec  
č.účtu :29523112/0200

/ako predávajúci/

### Kupujúci:

**Ján Varga, rod. Varga,** nar.19.10.1965, bytom : **Jesenského č. 2, 903 01 Senec, štátny občan SR**  
**Magdaléna Vargová, rod. Döményová,** nar.16.10.1968, bytom : **Nám. 1.Mája č. 8, 903 01 Senec, 903 01 Senec, štátna občianka SR**

/ako kupujúci/

## ČII. PREDMET ZMLUVY

1.Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, v podiele 1/1, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Správa katastra Senec, na liste vlastníctva č. **1441**, okres Senec, obec Reca, v katastrálnom území Reca ako:

-parcela číslo 566/1, druh pozemku orná pôda, výmera 4984 m<sup>2</sup>, parcela registra KN-E. Geometrickým plánom číslo 28/2010, overeným dňa 21.07.2011 Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Senec z parcely číslo 566/1 boli odčlenené podľa dielu "1" parc.číslo 1289/3 vo výmere 164 m<sup>2</sup> a podľa dielu "2" parc.číslo 1289/4 vo výmere 294 m<sup>2</sup>, v novom stave označené ako zastavané plochy podľa registra C-KN.

2.Predávajúci odpredáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorené pozemky parcely číslo: 1289/3 vo výmere 164 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a parcela číslo 1289/4 vo výmere 294 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha.

3.Odpredaj nehnuteľností odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo v Recci dňa 19.05.2011 s uznesením číslo 23/ OZ-2011 písm.e/. Nakoľko odpredaj odsúhlasila trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov, z toho dôvodu obec mala povinnosť postupovať podľa § 9a/ods.1 až 7 zákona o

majetku obcí, t.j.bez zverejňovania zámeru predat' majetok obce priamym predajom a bez obchodnej súťaže a bez dobrovoľnej dražby.

### Čl.III. KÚPNA CENA

1.Kúpna cena je dohodnutá nasledovne:

Parc.č.1289/3 o výmere 164 m<sup>2</sup> za 50,-€/m<sup>2</sup>, t.j.8200,-€

Parc.č.1289/4 o výmere 294 m<sup>2</sup> za 20,-€/m<sup>2</sup>,t.j. 5880,-€

Spolu:14080,-€ (slovom: štrnásťtisícosemdesiat eur)

2.Dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľností zaplatia kupujúci predávajúcemu pred podpísaním tejto zmluvy.

### Čl.IV. PREHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1.Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností uvedenej v čl.II tejto zmluvy a na tejto neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne rady.

2.Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav predmetu zmluvy a kupujú ho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu, kedy zmluvu podpísali.

3.Vlastnícke právo kupovanej nehnuteľností v článku II, bod 2 prechádza na kupujúcich rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným katastrom nehnuteľností.

### Čl.V. PRÁVA A POVINNOSTI

1.Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci s tým, že všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku hradia kupujúci.


### Čl.VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1.Táto zmluva je listinou na prevod vlastníckeho práva v príslušnom katastri nehnuteľností a je vyhotovená v 2 vyhotoveniach.

2.Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Reci, dňa 29.11.2011

Predávajúci:

  
.....



Kupujúci:

  
.....  
.....