

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci :

OBEC Reca

so sídlom : Obecný úrad Reca č. 24, 925 26 RECA
v zastúpení : PaedDr. Zoltán Metzner, starosta obce
IČO : 00306142
bank.spojenie : VÚB, a.s. Senec
č.účtu : 29523112/0200

/ ako predávajúci/

Kupujúci:

Ino. Marcel Škultéty, rod. Škultéty

nar. 02.12.1971

a manž. Zuzana Škultétyová rod. Žiaranová

nar. 26.09.1972

obaja bytom Rulandská 2773/12, 902 01 Pezinok
štátni občania SR

/ ako kupujúci/

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku C- KN par.č. 560/10, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 15 m² a C-KN par.č. 560/11, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 8 m², ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva **1441**, v katastrálnom území Reca.
2. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok C- KN par.č. 560/10, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 15 m² a C-KN par.č. 560/11, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 8 m².

3. Odpredaj nehnuteľností odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo v Reci dňa 19.09.2013 uznesením č. 106/OZ-2013. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod z dôvodu prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo spôsob odpredaja nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako aj predaj nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. c/ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

ČI. III. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena pozemku je dohodnutá vo výške 15- €/ m², čo je spolu za odkupovanú výmeru 23 m² celkom 345- € (slovom: tristoštyridsaťpäť euro).
2. Dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľností zaplatia kupujúci predávajúcemu pred podpísaním tejto zmluvy.

ČI. IV. PREHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II.1. tejto zmluvy a na tejto neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady.
2. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav predmetu zmluvy a kupujú ho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu, kedy zmluvu podpísal.
3. Vlastnícke právo kupovanej nehnuteľnosti v článku II, bod 2 prechádza na kupujúcich rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným katastrom nehnuteľností.

ČI. V. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci s tým, že všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku hradí kupujúci.

ČI. VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je listinou na prevod vlastníckeho práva v príslušnom katastri nehnuteľností a je vyhotovená v 2 vyhotoveniach.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

v Reci dňa 01.10.2013

Predávajúci :





Kupujúci :

