

## Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka

### Či. I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

##### Predávajúci :

##### **OBEC Reca**

so sídlom : Obecný úrad Reca č. 24, 925 26 RECA  
v zastúpení : PaedDr. Zoltán Metzner, starosta obce  
IČO : 00306142  
bank.spojenie : VÚB, a.s. Senec  
č.účtu : 29523112/0200  
tel./mail : 02/45915121, reca@nexta.sk

/ ako predávajúci/

##### Kupujúci:

##### **KOI CARP SLOVAKIA s.r.o.**

so sídlom : Obchodná 231/21, 946 51 NESVADY  
v zastúpení : MUDr. Juraj Hanzen, konateľ  
IČO : 46997083  
tel./mail : 0905645750, hanzen@hpl.sk

/ ako kupujúci/

### Či. II.

#### PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par.č. 560, parcela registra KN-E, druh pozemku orná pôda, vedená na LV č. 1441 vo vlastníctve obce Reca v celkovej výmere 27331 m<sup>2</sup>. GP č. 02-08/2014 boli od pôvodného par. č. 560 odčlenené par. č. 560/12,C-KN, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 22 m<sup>2</sup> a par.č. 560/13,C-KN, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 18 m<sup>2</sup>.

2. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok C- KN par.č.560/12, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 22 m<sup>2</sup> a C-KN par.č.560/13, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 18 m<sup>2</sup>

3. Odpredaj nehnuteľností odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo v Reci dňa 18.09.2014 uznesením č. 142/OZ-2014. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod z dôvodu prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo spôsob odpredaja nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako aj predaj nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. c/ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **ČI. III. KÚPNA CENA**

1. Kúpna cena pozemku je dohodnutá vo výške 15- €/ m<sup>2</sup>, čo je spolu za odkupovanú výmeru 40 m<sup>2</sup> celkom 600- € (slovom: šesťsto euro).
2. Dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľností zaplatí kupujúci predávajúcemu pred podpísaním tejto zmluvy.

### **ČI. IV. PREHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II.1. tejto zmluvy a na tejto neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy a kupuje ho do výlučného vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu, kedy zmluvu podpísal.
3. Vlastnícke právo kupovanej nehnuteľnosti v článku II, bod 2 prechádza na kupujúceho rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným katastrom nehnuteľností.

### **ČI. V. PRÁVA A POVINNOSTI**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci s tým, že všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku hradí kupujúci.

### **ČI. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva je listinou na prevod vlastníckeho práva v príslušnom katastri nehnuteľností a je vyhotovená v 2 vyhotoveniach.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

v Reci dňa 24.09.2014

Predávajúci :



Kupujúci :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_