

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci :

a

OBEC Reca

so sídlom : Obecný úrad Reca č. 24, 925 26 RECA
v zastúpení : PaedDr. Zoltán Metzner, starosta obce
IČO : 00306142
bank.spojenie : VÚB, a.s. Senec
č.účtu : 29523112/0200

/ ako predávajúci/

Kupujúci:

Pavel Fábry, rod. Fábry

nar. 29.04.1955

bytom : 925 26 Reca č. 158
štátny občan SR

/ ako kupujúci/

ČI. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku E KN par.č. 371, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 94 m² v podiele 7/24 k celku a E KN par.č. 372, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 137 m² v podiele 7/24 k celku , ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Správa katastra v Senci, na liste vlastníctva **1473**, v katastrálnom území Reca.
2. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok : E KN par.č. 371, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 94 m² v podiele 7/24 k celku a E KN par.č. 372, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 137 m² v podiele 7/24 k celku.

3. Odpredaj nehnuteľností odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo v Reci dňa 18.04.2013 uznesením č. 94/OZ-2013. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod z dôvodu prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo spôsob odpredaja nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako aj predaj nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. c/ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

ČI. III. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena pozemku je dohodnutá vo výške 15- €/ m², čo je spolu za odkupovanú výmeru 67,3 m² celkom 1009,50- € (slovom: jedentisíc deväť euro 50 centov).
2. Dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľností zaplatí kupujúci predávajúcemu pred podpísaním tejto zmluvy.

ČI. IV. PREHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy a na tejto neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy a kupuje ho do výlučného vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu, kedy zmluvu podpísal.
2. Vlastnícke právo kupovanej nehnuteľnosti v článku II, bod 2 prechádza na kupujúceho rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným katastrom nehnuteľností.

ČI. V. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci s tým, že všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku hradí kupujúci.

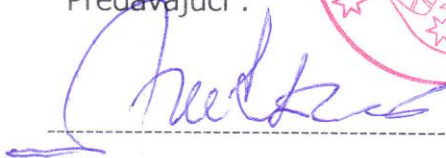
ČI. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je listinou na prevod vlastníckeho práva v príslušnom katastri nehnuteľností a je vyhotovená v 2 vyhotoveniach.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

v Reci dňa 29.04.2013

Predávajúci :





Kupujúci :